

Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique de l'Habitat privé (PTRE)

*Comment créer une dynamique locale de
rénovation énergétique de l'habitat ?*



Constats, enjeux

Saut de classes DPE énergie

5 120 milliers de logements rénovés
(en milliers de logements)

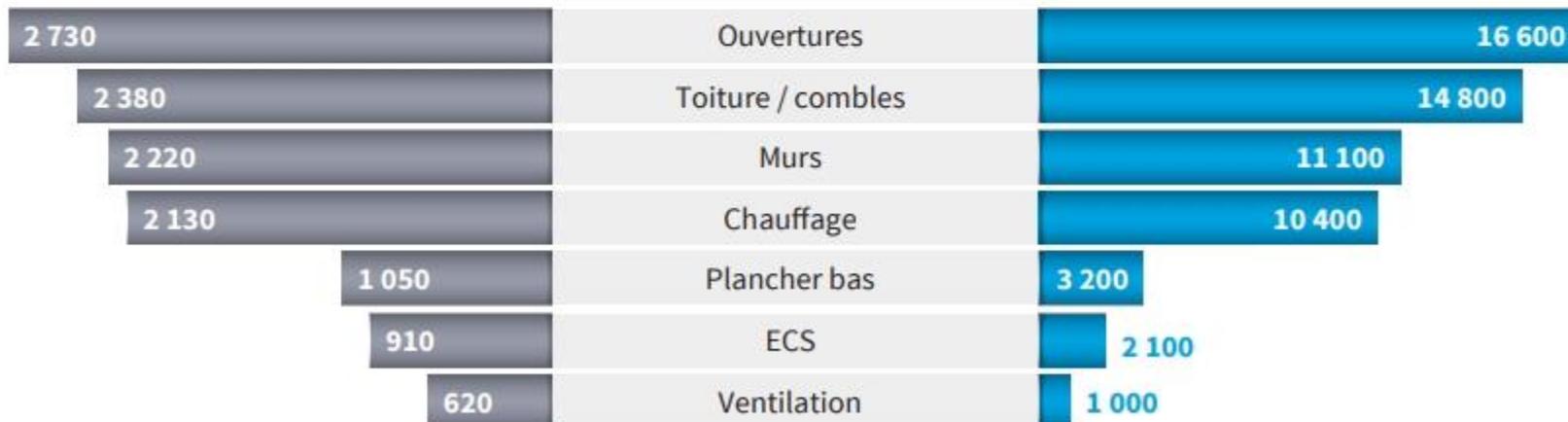
59 300 millions d'euros dépensés
(en millions €)

Coût moyen*
(en €/logement)



Nombre de logements concernés **
(en milliers de logements)

Dépenses totales engagées
(en €/logement)



Source : enquête TREMI de l'ADEME éditée fin 2018 et qui concerne les travaux sur les années 2014 à 2016 en région Centre-Val de Loire

Constats, enjeux

Objectifs ?

- LTECV -> disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments sont rénovés en fonction des normes " bâtiment basse consommation " ou assimilées, à l'horizon 2050
- SNBC -> Neutralité carbone du secteur du bâtiment en 2050
- SRADDET -> 30 000 logements à rénover par an au niveau BBC rénovation

Où en sommes-nous ?

- **Le bâtiment a vu ses émissions augmenter entre 2014 et 2017 (+8%)**
- En région, environ 70 000 logements sont rénovés/an mais **75 % sans saut de classe**

Le diagnostic de performance énergétique

Consommation énergétique En kWh/m ² par an	Performance du logement	% des logements diagnostiqués dans la catégorie	Exemple de consommation (logement de 75 m ²)
Moins de 50	A	1 %	20 €/mois
51 à 90	B	3,1 %	50 €/mois
91 à 150	C	14,2 %	90 €/mois
151 à 230	D	27,5 %	150 €/mois
231 à 330	E	28,9 %	220 €/mois
331 à 450	F	14,1 %	300 €/mois
Plus de 450	G	11,2 %	400 €/mois

← Objectif 2050 LTECV



Saut de 3 classes !

← Moyenne du parc français

LP/INFOGRAPHIE. SOURCES : ADEME, DIAGNOSTICDPE.COM.

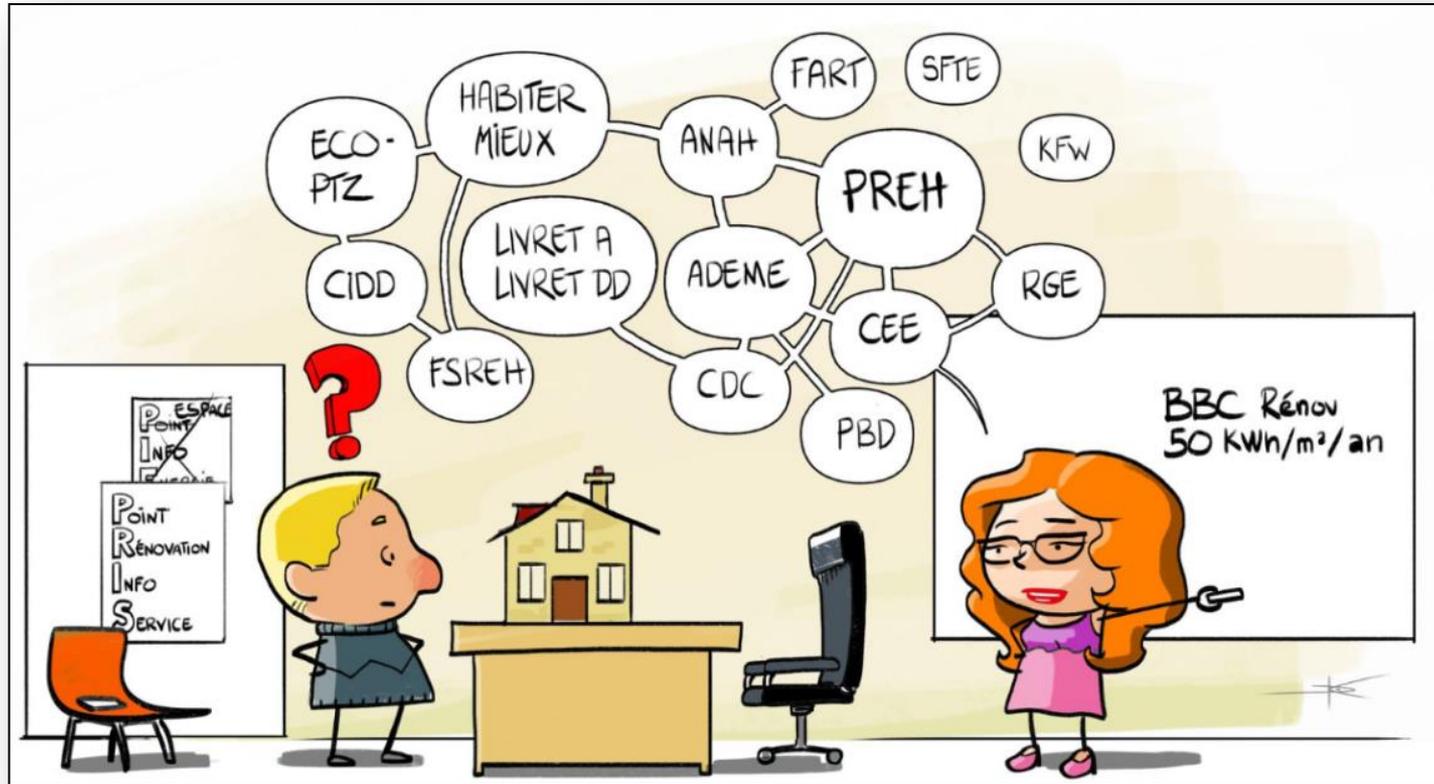
Les freins à la rénovation énergétique des logements

- les aides financières actuelles n'encouragent pas à engager une rénovation globale très performante, le manque de visibilité qu'elles présentent et la complexité de leur empilement pénalisent fortement leur efficacité,
- elles ne répondent pas à tous les freins financiers et notamment le manque de visibilité ou la difficulté pour certains ménages d'obtenir un prêt ou de financer le reste à charge (notamment par le biais d'un bureau d'études, de plus ces deniers peu présents sur le territoire (notamment dans les zones rurales ou sur un marché de niche).
- les particuliers ne font pratiquement jamais appel à un professionnel (notamment un bureau d'études, de plus ces deniers peu présents sur le territoire (notamment dans les zones rurales ou sur un marché de niche).
- les particuliers, notamment non professionnels, doivent se débrouiller tout seuls pour conduire leur rénovation globale. Le processus est très complexe dans le cas d'une rénovation globale.
- il doit tout d'abord définir ce qu'il a besoin, sans savoir quels travaux menés exactement, il va aller « à la pêche » à un manque de confiance,
- il doit fixer le niveau de performance et suivre les entreprises les coordonner,
- il doit être le pilote du chantier, juger de la qualité du travail et du respect des contraintes techniques et de calendrier, assurer l'ordonnancement;
- Projet de vie, travaux invasifs,Etc.....

Parcours du combattant

Une couche de plus ?

NON : mais de nombreuses initiatives nationales...



... qui doivent être mises en musique localement pour être efficaces.

Une plateforme pour répondre aux enjeux locaux

Une plateforme de rénovation énergétique est un :

- *Espace d'échanges entre tous les acteurs de l'immobilier et du bâtiment*
- *Un service public de proximité pour les ménages et les professionnels*

Une PTRE assure un service public de proximité, ensemblier dont la mission est **d'être**:

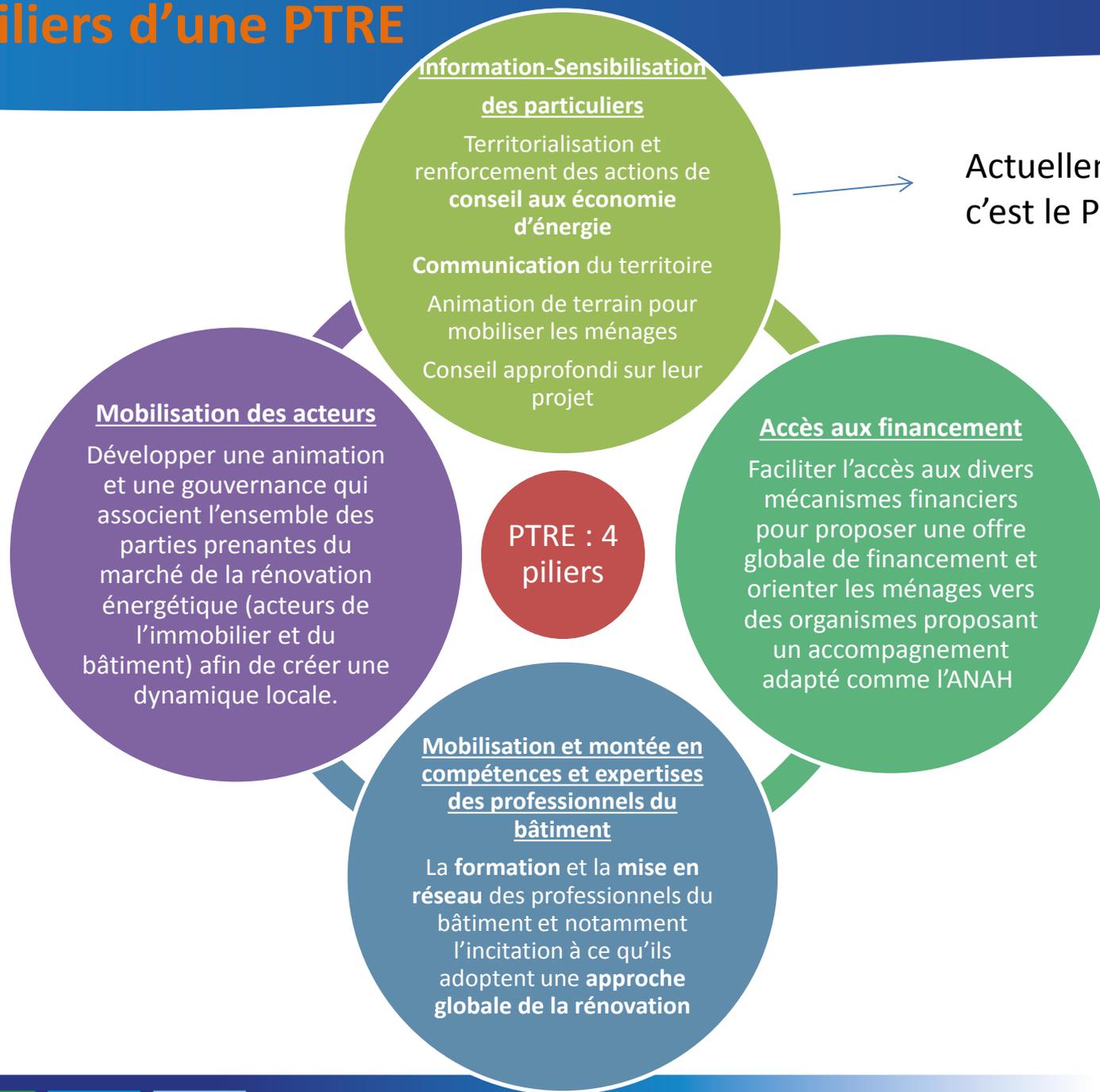
- **un interlocuteur privilégié**
- **un facilitateur de projet**
- **le tiers de confiance**

Elle accompagne les acteurs du territoire pour les mobiliser, éventuellement les montés en compétence, et leur **apporter la lisibilité et l'envergure de l'action avec des outils, un marketing et une communication partagée.**

Stimule la demande

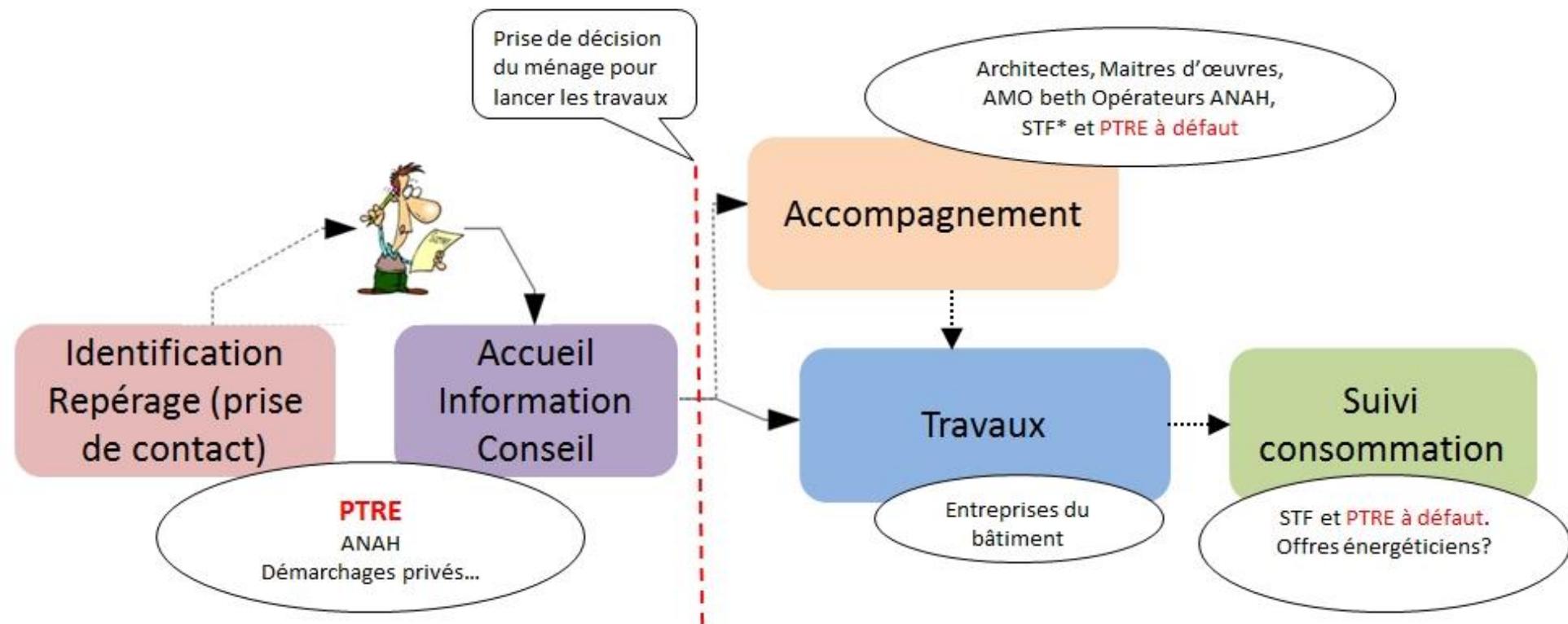
Structure l'offre

Les 4 piliers d'une PTRE



Positionnement d'une PTRE

Concernant la mobilisation et accompagnement des ménages dans leur projet:



Les publics cibles d'une PTRE :

- Propriétaires occupants ou bailleurs de leur logement(s) quel que soit leur niveau de vie/ revenu , les syndicats de copropriété,
- Tous les professionnels intervenants sur le champ de la rénovation énergétique de l'habitat,
- Tous les acteurs intervenant sur le marché de la rénovation des logements : professionnels du bâtiment et de l'immobilier catalysés autour d'objectifs communs.

Les typologies de logements :

Prioritairement les logements privés :

- Maisons individuelles (en diffus, en lotissement, en centre-ville et de bourg),
- Logements collectifs

Le marché et la typologie de travaux de rénovation énergétique :

- Demande « classique » de travaux (travaux partiels, par étape)
- Mais tout en s'efforçant de monter en qualité les projets par les conseils proposés par ses services notamment la rénovation complète et performante.

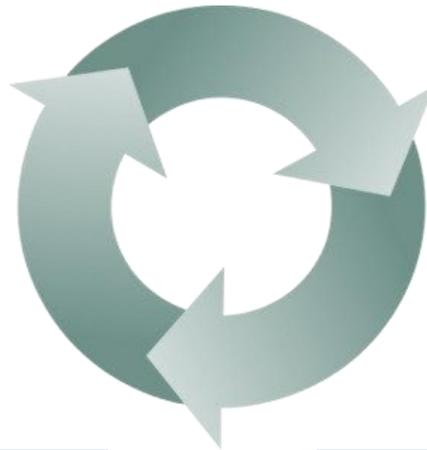
Quels acteurs ?

- **Une collectivité porteuse** (Agglomération, Communauté de Communes, Pays) engagée qui porte le projet
- **Un animateur territorial** au sein de la collectivité ou mandaté par la collectivité qui coordonne et anime le programme d'actions
- **Les partenaires** : Espace Info Energie, organisations professionnelles, Envirobat, Chambres consulaires, CAUE, Etablissements financiers, ANAH...
- **Les groupements d'entreprises et artisans du bâtiment** qui accepte de s'engager dans la démarche telle que définit par la collectivité pilote
- **Les propriétaires de maison** qui acceptent de s'engager dans la démarche telle que définit par la collectivité pilote
- **Un accompagnateur chantier/ formateur expert** qui accompagne les groupements d'artisans en travaillant sur des chantiers de rénovation d'habitat

L'équipe d'une PTRE

Coordinateur

- Rôle -> Chef d'orchestre qui anime la plateforme, mobilisation et animation du réseau d'acteurs, appui au CIE, animation de la gouvernance, mobilisation des artisans,
- Portage -> employé par la collectivité porteuse de la PTRE
- Financement -> aide spécifique ADEME/Région



Conseiller info énergie

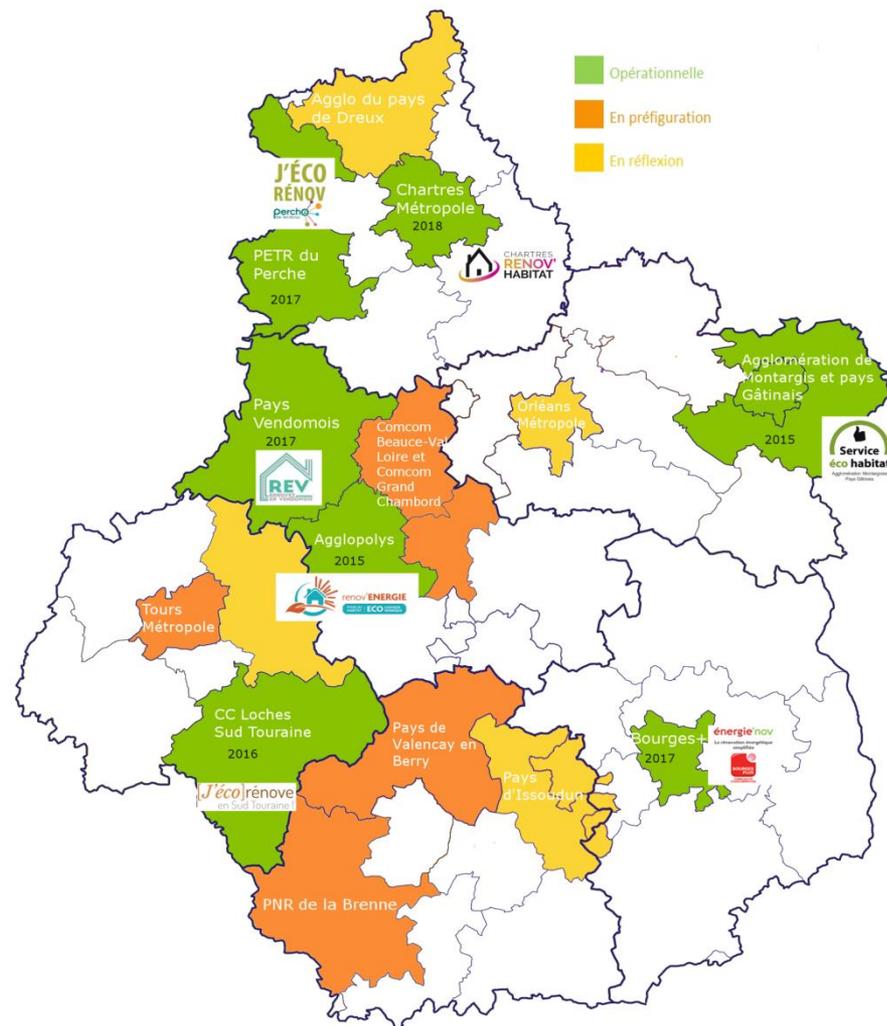
- Rôle -> stimulation de la demande (animation et conseil et accompagnement poussé des particuliers)
- Portage -> employé par la structure porteuse de l'EIE départementale existante
- Financement -> ADEME/Région (44k€/an) + Collectivités locales + PTRE

Accompagnateur/formateur

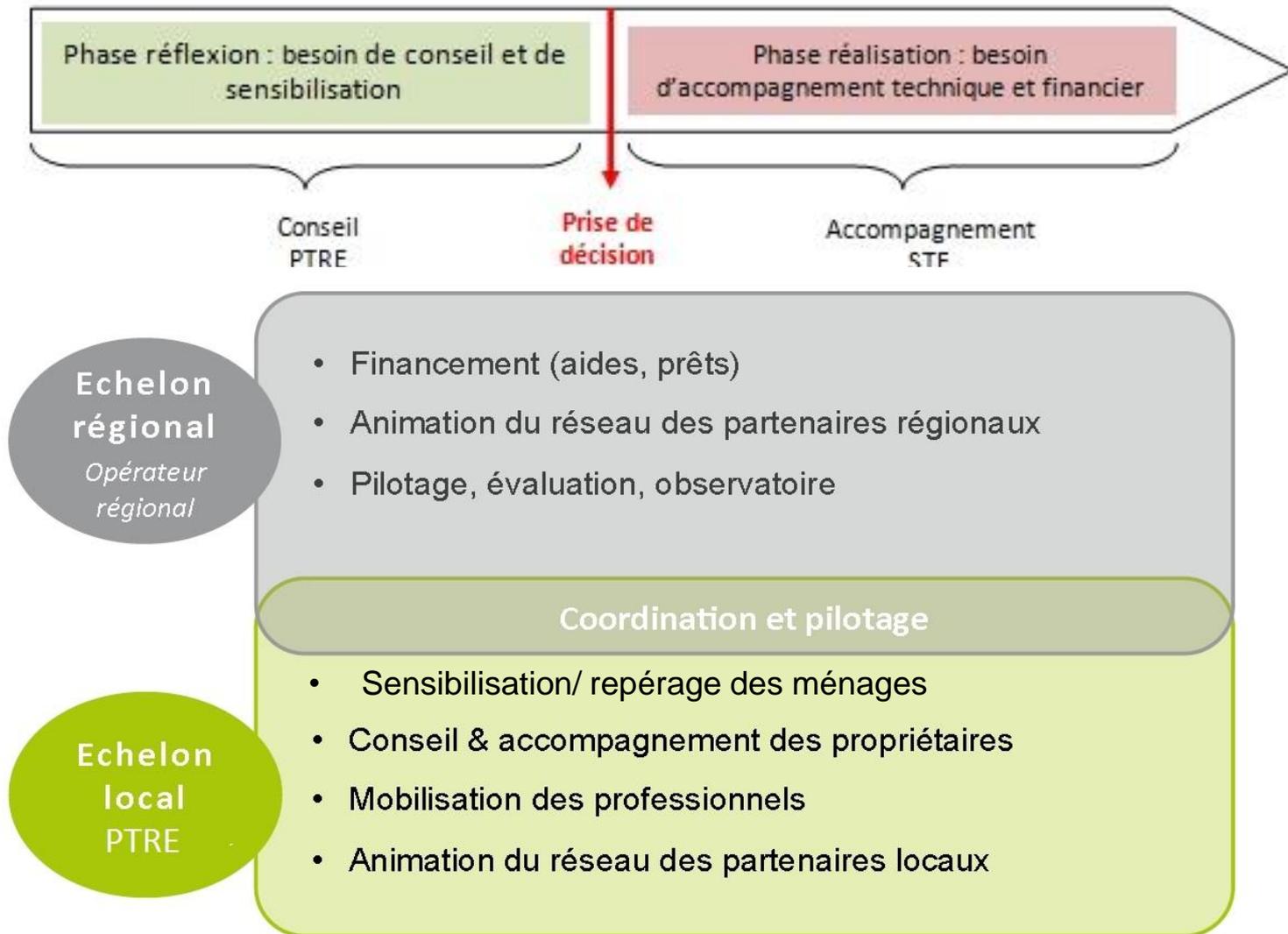
- Rôle -> structuration de l'offre de travaux : accompagnement et formation des entreprises et de leur groupement, RGE
- Portage -> employé par un organisme de formation
- Financement -> Fond formation des entreprises + Région + DIRECCT

Actuellement :

- 6 PTRE opérationnelles
- 4 projets en réflexion avancée
- 4 projets en réflexion amont
- A terme de 20 à 25 PTRE pour couvrir la région



L'articulation avec le futur opérateur de tiers-financement



■ PCET Agglomération Montargoise – Pays Gâtinais :

■ Des actions dans tous les domaines

■ Un diagnostic :

- bâtiment : 2^{ème} émetteur de GES après les transports,
- intervention simple et rapide comparativement.

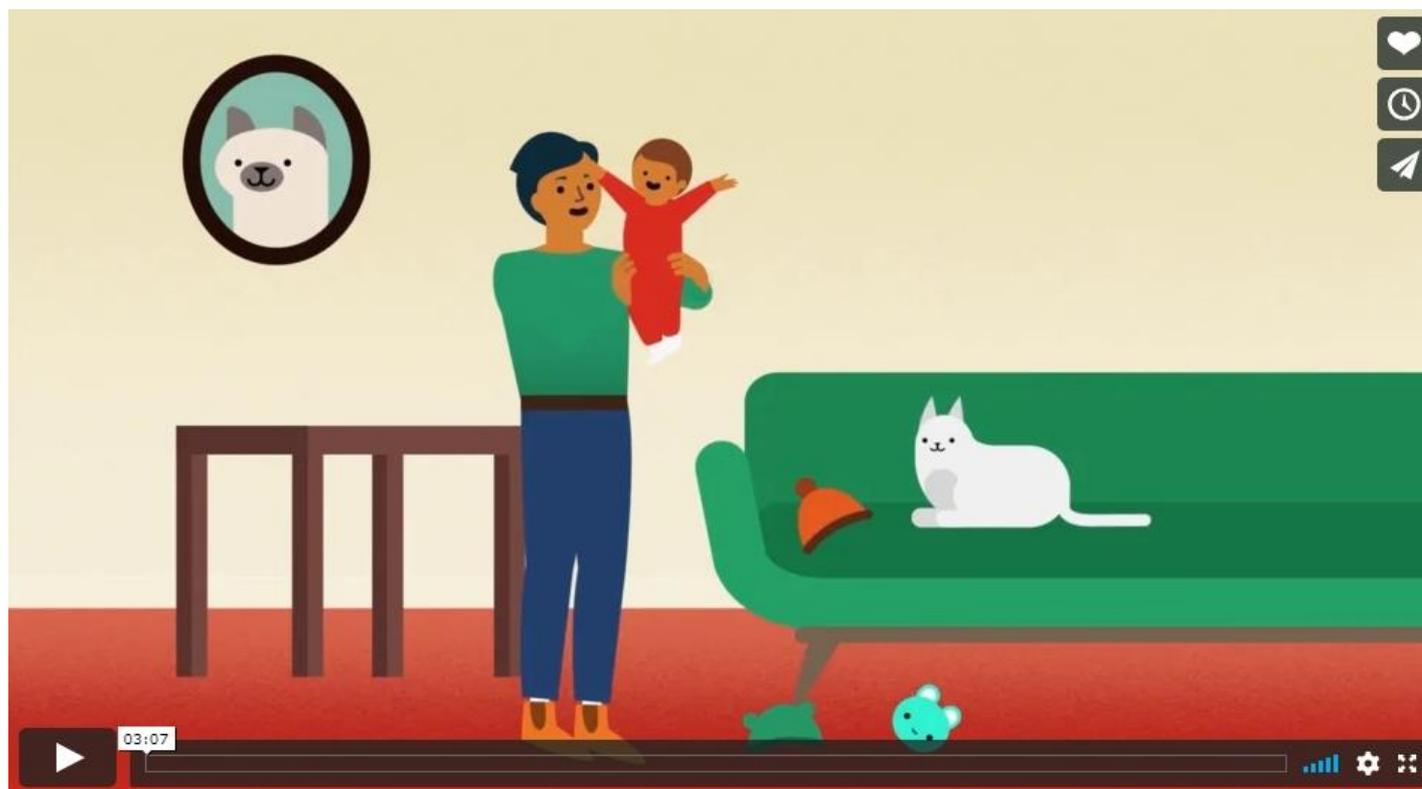
➤ Conclusion : il faut massifier la rénovation énergétique en structurant la filière.

→ **Création du Service Éco Habitat**

Service public pilote pour la rénovation énergétique



L'offre de conseil et d'accompagnement du service écohabitat



- **Mobilisation d'un large partenariat : les acteurs de la rénovation énergétique liés par un accord cadre.**

PARTENAIRES SIGNATAIRES DE L'ACCORD-CADRE		
Acteurs au contact du particulier	Acteurs publics (subventions, aides publiques, relais locaux)	Acteurs du monde économique
<ul style="list-style-type: none">- ADIL-Espace Info Énergie du Loiret- Soliha Loiret- CAUE du Loiret	<ul style="list-style-type: none">- DDT du Loiret- Région Centre-Val de Loire- ADEME Centre- Département du Loiret- Communautés de communes	<ul style="list-style-type: none">- FFB Loiret et Centre- CAPEB Loiret et Centre- CCI du Loiret- CMA du Loiret- Maison de l'Emploi de l'Est Loiret

Fonctionnement général

- Accessibilité et proximité : un guichet unique à Montargis
- 1 binôme : l'animateur plateforme + le conseiller plateforme (EIE)
- 3 volets d'action :



- **Objectifs** sur 24 039 logements non isolés :
 - 560 rénovations annuelles sur 3 ans
 - et 15 rénovations globales DOREMI par an

VOLET 1 : STIMULATION DE LA DEMANDE

- **Le réseau de la collectivité et l'expertise de l'Espace Info Énergie:**
 - communication relayée par les communes, les partenaires et les entreprises engagées avec la collectivité (Éco-Défis, etc.) ;
 - animations de sensibilisation réalisées par l'EIE.
- **La collectivité fournit des outils de communication :**
 - réalisation d'une thermographie aérienne de l'AME
 - édition de supports de communication.



VOLET 2 : ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS DE RENOVATION

- **Les compétences de l'EIE / les locaux de**



AGENCE DEPARTEMENTALE
D'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT DU LOIRET



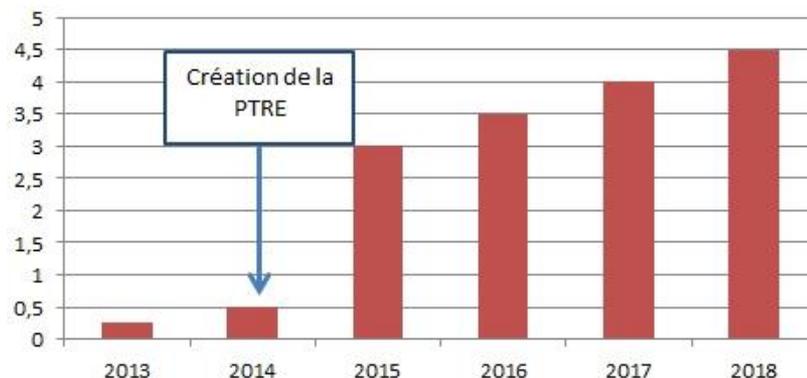
- conseil technique et financier
- création du DUF (Dossier Unique de Financement) : = outil de calcul financier pour projets de rénovation énergétique ;
- suivi intégral des projets DORéMI : jusqu'à la réalisation des travaux par un groupement

VOLET 2 : ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS DE RENOVATION

- Convention entre la collectivité et l'ADIL – EIE 45 depuis 2014
- Participation à la préfiguration de la plateforme
- Signature de l'accord cadre du Service Éco Habitat
- Participation aux CoPil – CoTech
- Communication prioritaire sur le Service Éco Habitat

■ Permanence à Montargis

Présence du conseiller info énergie en nombre de jour par semaine en fin d'année



- Temps dans les locaux du Service Éco Habitat: 80 %
- Temps pour les projets du territoires: 100%

VOLET 3 : ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS DE RENOVATION

- Mobilisation des réseaux professionnels partenaires : CMA, CCI, CAPEB, FFB.
- Formations FEEBAT (RGE) supplémentaires.
- Formation DORéMI : création de groupements d'entreprises pour des **rénovations complètes** (objectif : niveau BBC) à **prix maîtrisés**.



 **Service éco habitat**
Agglomération Montargoise
Pays Gâtinais

Votre service public local pour la rénovation énergétique des logements
02 38 92 10 58

RÉNOVATION COMPLÈTE PERFORMANTE

réalisée par un groupement d'artisans

DORéMI
Rénovation performante



L'offre d'accompagnement du service Ecohabitat destinées aux groupements d'entreprise du bâtiment en faveur de la rénovation complète et performante des maisons individuelles



02:25



Chiffres clefs :

- En 2017, 750 ménages conseillés (environ 60% ont lancé des travaux), 1 757 depuis la création de la PTRE
- 46 animations de terrain réalisées (salon de l'habitat, fête de l'énergie, restitution thermographie, visites thermographiques, etc.....),
- 151 entreprises formés RGE
- 33 visites logements réalisées
- 5 groupements d'entreprises formés ou en cours de formation impliquant 25 entreprises du bâtiment.
- 2 groupements ont terminé la formation-action
- 4 rénovations complètes et performante livrées, un dizaine à venir
- Les deux OPAH du territoire ont rempli les objectifs : 90% des ménages éligibles ont été détectés et apportés par la PTRE



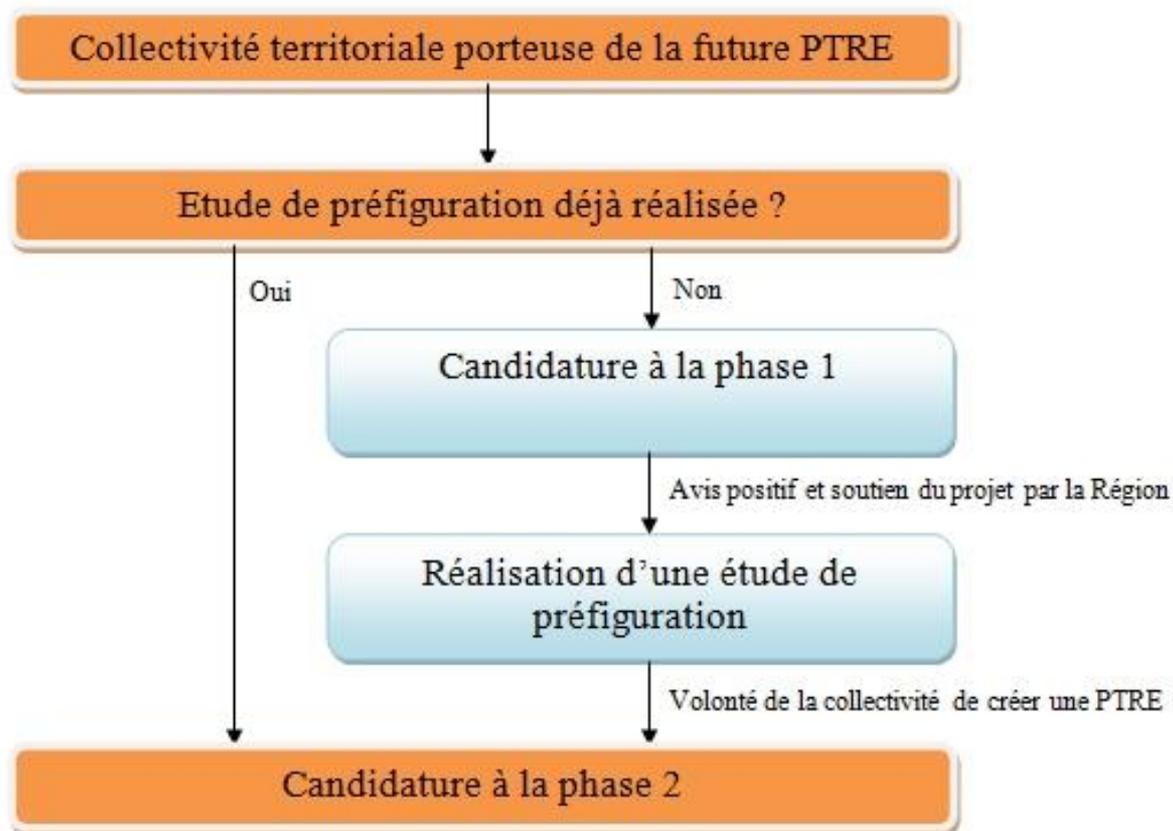
L'appel à candidatures

« Plateformes territoriales de rénovation énergétique des logements privés nouvelle génération »



L'appel à candidatures

- Lancement de l'appel à candidatures le 28 février 2019
- Dispositif ouvert sur 2 ans
- Instruction en continu des candidatures
- 2 phases pour candidater:



Cibles de l'AAC : les bénéficiaires

Le portage d'une PTRE doit être assuré par :

Les collectivités territoriales de type EPCI :

- Communauté de communes de taille suffisante,
- Communauté d'agglomération,
- Métropoles.

Groupement d'EPCI comme les :

- Pôles d'Equilibre Territoriaux Ruraux (PETR),
- Syndicats de pays.

Qui couvrent des territoires :

- englobant une population d'au moins 50 000 habitants à moduler si justifié par des spécificités locales,
- proches du périmètre du bassin de vie/zone d'emploi,
- proches du périmètre géographique des Contrats Régionaux de Solidarité Territoriales (CRST).

Les aides apportées aux PTRE dans le cadre de l'AAC

	Projet en phase 1: étude de préfiguration	Projet en phase 2: création de la PTRE
Financier	Conseil régional du Centre- Val de Loire	Europe (FEDER)
Taux maximum d'aide	40%	50%
Plafonnement de l'aide	20 000 €	300 000 €
Dépenses éligibles	Coût de l'étude	Pour 3 ans d'activité: <ul style="list-style-type: none">■ Salaire du coordinateur■ Dépenses de fonctionnement■ Prestations diverses
Conditions	Respect du cahier des charges de l'appel à candidatures et de l'étude de préfiguration PTRE	Respect du cahier des charges de l'appel à candidatures et des orientations du plan de déploiement des PTRE

Merci pour votre écoute