



PALMARÈS 2020

LAURÉATS • RÉALISATIONS



SOMMAIRE



ÉTABLISSEMENTS PUBLICS ET BATIMENTS TERTIAIRES - NEUFS

ÉCOLE DE BOULLERET	06
ÉCOLE PRIMAIRE ALBERT RUELLE	08
ÉCOLE COLLÈGE SAINT JOSEPH	10
CENTRE DE LOISIRS DE MEZIÈRE EN DROUAIS	12
LA PAILLÈRE	14
CENTRE CULTUREL & ASSOCIATIF DE COURTENAY	16
MICRO CRÈCHE DE PERNAY	18

ÉTABLISSEMENTS PUBLICS ET BATIMENTS TERTIAIRES - RÉNOVATION

CENTRE SOCIOCULTUREL DE NAZELLES-NÉGRON	22
AGORA DE BEAUGENCY	24

PROGRAMME D'HABITAT

13 LOGEMENTS EN BOIS ET PAILLE	28
RÉSIDENCE MYOSOTIS	30
LES VIGNES DE LA CÔTE	32

HABITATS INDIVIDUELS - NEUF

MAISON DES CYPRÈS	36
EXTENSION 100% BOIS	38
MAISON INDIVIDUELLE CONCEPTION PASSIVE	40
LE NID	42
COMME UN AIR DES 50'	44
MAISON TRDN	46
PAILLE'HOUSE	48

HABITATS INDIVIDUELS - RÉNOVATION

MAISON SAINT MARC	52
LA MAISON DE MANON	54
RÉNOVATION GLOBALE D'UNE LONGÈRE	56
LOGEMENT COMMUNAL DE GERMINY DES PRES	58
LA MAISON DU BONHEUR RUE DU PETIT PARIS	60

HORS CATÉGORIE

CHAI DU VIGNOBLE BOISARD	64
--------------------------	----





ETABLISSEMENTS PUBLICS ET BATIMENTS TERTIAIRES

NEUFS



ECOLE DE BOULLERET

Ets d'enseignement

18 • Boulleret



Le bâtiment existant de l'école maternelle présentait des désordres structurels importants et n'était plus adapté à son activité. La commune de Boulleret ayant eu l'opportunité d'acquérir un terrain au cœur du village permettant de faire le lien entre la Mairie, le gymnase et l'école primaire, a choisi d'y reconstruire une nouvelle école comprenant un espace de restauration scolaire.

Le projet témoigne d'une volonté de construction durable de la commune de Boulleret qui, outre la démarche globale a souhaité mettre l'accent sur les trois premiers objectifs cités ci-dessous :

- Réduction de l'impact énergétique
- Confort et santé
- Bâtiment & son environnement



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
736 m²



Besoins énergétiques tous usages
61,7 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature et charpente bois
Laine de bois
Ouate de cellulose
Bardage bois et panneaux composites



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Municipalité de BOULLERET
SEM Territoria
Agence Blatter SAS
SEITH
I.C.B Dagallier-Foucher
SerdB

Réalisation *Lots biosourcé*

Ent. ELVIN
Ent. LEGER
Ent. DA COSTA
Ent. DELESGUES
Entreprise LASNE



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
1 456 318 € HT

Mots clés

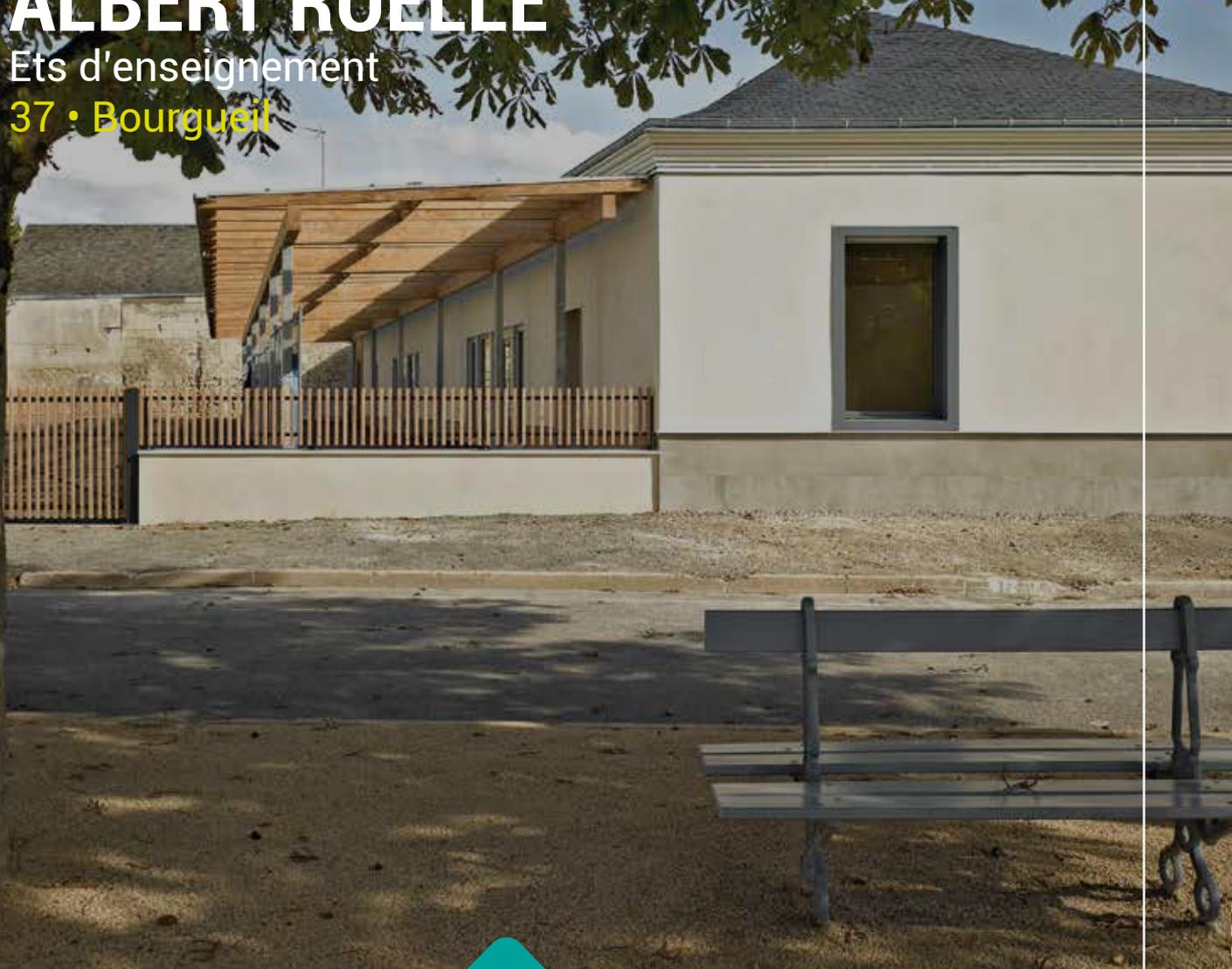
Concertation | aménagement centre bourg | performance énergétique | confort | qualité de l'air | mobilités douces | biodiversité | végétalisation locale | laine de bois & ouate de cellulose



ECOLE PRIMAIRE ALBERT RUELLE

Ets d'enseignement

37 • Bourgueil



Le projet consiste en l'extension de 3 classes de l'école primaire Albert Ruelle avec un recours aux matériaux biosourcés et géo-sourcés dans un souci d'économie de matériaux et d'énergie.

Le centre-ville de Bourgueil est marqué par un tissu urbain ancien d'une grande qualité patrimoniale régie par des formes strictes d'implantation. L'architecture du projet fait le lien entre une continuité formelle avec la tradition et une rupture complète dans les modalités de mise en œuvre.

L'implantation du bâtiment, décalée de la limite parcellaire entre l'espace public et les murs de l'école, a permis d'introduire un espace végétal planté d'arbustes fruitiers palissés et de vivaces comestibles. Cet espace en plus d'être brise vue, contribuera à apporter une climatisation naturelle, de la biodiversité, une vue esthétique et de la convivialité.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
240 m²



Besoins énergétiques tous usages
120 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature et charpente bois
Paille / Terre (Enduits Ext)



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Commune de Bourgueil (37)
Atelier DESMICHELLE (Mandataire)
Rond Comme un Carré (CoTraitant)
Corentin Desmichelle & Caroline GUILHOT
APAVE

Réalisation *Lots biosourcé*

CRUARD CHARPENTE
CALYCLAY
Ent. BEUN
Ent. Magalhaes
Ent. Chauvat



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
490 000 € HT



Mots clés

Bois & Paille | enduits terre | sobriété ressources et énergétique | passiv'Haus |
approche pédagogique et paysagère



ECOLE COLLÈGE SAINT JOSEPH

Ets d'enseignement

41 • MER



Ce projet répond à un besoin d'extension qui permettra au groupe scolaire d'offrir l'espace de 4 classes ainsi qu'un nouveau laboratoire de sciences, un préau et des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Les recours aux matériaux bois et paille est dû à la proposition faite par la maîtrise d'œuvre. Le chantier a été réalisé en site occupé. L'utilisation des matériaux biosourcés Bois & Paille témoigne de l'orientation environnementale donnée au projet.

Le choix du bois est affirmé : Apparent en façades par du bardage en bois naturel brut de sciage et prévu pour griser. L'éclairage naturel a été privilégié afin de réduire les consommations.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet

390 m²



Besoins énergétiques tous usages

66 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature et charpente bois
Paille
Marmoléum
Bardage bois naturel brut de sciage
Peintures « Ecolabel »



Acteurs du projet

Conception Lots biosourcé

Ecole-collège Saint Joseph de Mer
SCPA ARCHITECTES
Jean-Marie LEMAIRE
3IA
BET Project Ingénierie
APAVE Blois

Réalisation Lots biosourcé

Charpente NATALI



Coût Total de l'opération

hors foncier et VRD

650 000 € HT



Mots clés

Matériaux biosourcés | bois brut de sciage | paille | marmoléum | éclairage naturel



CENTRE DE LOISIRS DE MEZIÈRE EN DROUAIS

Ets Culturel et sportif

28 • MEZIÈRE EN DROUAIS



La demande du maître d'ouvrage était de réaliser une extension de surface de 100 m² environ du centre de loisirs existant et incluant une salle d'activités de 60 m². Le projet initial, finalement abandonné, a redémarré à zéro avec l'agence LHDO Architecture. L'architecte a proposé de réaliser le nouveau bâtiment en ossature bois avec une isolation en fibre de bois, argumentant les avantages de ce choix.

Le choix du "tout bois", matériau polyvalent, naturel et chaleureux, répond à la volonté :

- d'instaurer un dialogue entre l'intervention contemporaine et son contexte
- d'adopter une démarche environnementale visant le confort de vie et la qualité de l'air intérieur



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
95 m²



Besoins énergétiques tous usages
82,90 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature et charpente bois
Fibre de bois
linoléum naturel
Bardage bois massif



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

ASC Mezières
LHDO Architecture
BET MAYA
BABI

Réalisation *Lots biosourcé*

Charpente PELTIER
Menuiserie GARNIER
SG Peinture
SAM Isolation



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
309 954 € HT



Mots clés

Bois | Confort d'usage | Contrainte inondation et bâtiment de France | qualité de l'air |
Conception ludique | maintenance



LA PAILLÈRE

Équipement Culturel et sportif

41 • PEZOU

Suite à l'incendie en 2014 du Club House de la commune, ce bâtiment a bien failli être réalisé en panneau sandwich plutôt qu'en paille. Adjoint à l'époque, Monsieur SOLON s'y oppose et invite le conseil municipal à prendre de la hauteur sur ce projet afin qu'il puisse avoir un réel impact sur la vie économique de la commune.

En effet, plus qu'un simple projet bâti, il peut représenter un projet local où l'on cherche à associer les entreprises du territoire et à valoriser une ressource locale. L'objectif de la commune est également de maîtriser les coûts de construction et de fonctionnement de l'ouvrage.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
560 m²



Besoins énergétiques tous usages
237 KWhep/m².an



Matériaux
Ossature métallique
Caissons bois paille



Acteurs du projet
Conception *Lots biosourcé*

Commune de Pezou
KMC Architecte Bioclimatique
Ken MIMRAN-CASTERA
Delta T Conseil
BEFM
Francis GIGOU

Réalisation *Lots biosourcé*

Entreprise G2 C (41)
Entreprise DESBUREAUX ERIC (41)



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
1 100 000 € HT

Mots clés

Structure métallique isolation paille | matériau local | allotissement | entreprises locales | formation | Certipaille



CENTRE CULTUREL & ASSOCIATIF DE COURTENAY

Ets Culturel

45 • COURTENAY



La construction de la médiathèque de Courtenay vise à apporter un véritable atout social et culturel à la ville de Courtenay. Désireuse de réaliser un projet économe en énergie et ayant recours à la paille, ce projet cristallise une nouvelle approche constructive entre culture artistique et culture agricole.

Les usages du programme sont multiples et polyvalents. Le bâtiment abrite une médiathèque, une école de musique et de danse, des locaux associatifs ainsi qu'une salle de spectacle de 150 places, équipée de gradins rétractables. Ces différentes fonctions dialoguent autour d'un patio de 120m².

Cette construction a fait l'objet d'une démarche HQE option label "bâtiment bio-sourcé" sans certification avec le niveau Très Performant visé pour la cible 4 sur la gestion d'énergie.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
1 700 m²



Besoins énergétiques tous usages
120 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature métallique
Caissons bois paille



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Commune de Courtenay
SCOP B-A-Bo
Atelier Desmichelle Architecture
AI Environnement
RN Structures & Lamelle Ingénierie
UTB
APAVE

Réalisation *Lots biosourcé*

Charpentes du Gâtinais
Charpentes NATALI
Ent. Legendre
Ent. DELARUE
NEYRAT
Mobilwood



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD

3 600 000 € HT

Mots clés

Bois | Paille | Linoléum naturel | Briques locales | Confort d'usage | Luminosité & acoustique | conception passive | Chantier propre



MICRO CRÈCHE DE PERNAY

Bâtiment tertiaire - Crèche

37 • PERNAY



Cette nouvelle structure d'accueil de la Petite Enfance devait, avant tout, répondre aux exigences et à la qualité des réflexions et des intentions portées vers ce type d'équipement public très spécifique.

La volonté de la maîtrise d'ouvrage était de répondre à la demande des familles de la Commune en matière de bâtiment performant, économe, vertueux et confortable. Le projet devait également répondre aux exigences de la réglementation PMR.

L'impératif global permettant d'atteindre les objectifs de confort portait sur le souci du détail de construction, le traitement de la lumière, de l'acoustique et de l'air ambiant, l'usage de la couleur et des matières associés à la complexité des usages. Sur le plan de l'urbanisme à l'échelle de la Commune, ce nouvel établissement devait répondre à sa vocation sociale.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
183 m²



Besoins énergétiques tous usages
97 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature bois
Laine de bois
Bardage bois, zinc et panneaux composites



Acteurs du projet

Conception Lots biosourcé

Communauté de Communes Gâtines
Choisilles - Pays de Racan
Architectures Éric Leconte
Callu

Réalisation Lots biosourcé

SARL POUËSSEL
Ent. BRISSET



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
390 000 € HT



MICRO CRÈCHE DE PERNAY

Mots clés

Laine de bois | Confort acoustique et d'usage | facilité d'entretien | sobriété énergétique | compacité







ETABLISSEMENTS
PUBLICS ET
BATIMENTS
TERTIAIRES

RÉNOVATION

CENTRE SOCIOCULTUREL DE NAZELLES-NÉGRON

Ets culturel

37 • NAZELLES-NEGRON



La mairie de Nazelles-Négron a mis en place un agenda 21 dans lequel elle souhaite œuvrer pour la transition énergétique et écologique en réponse aux enjeux d'équité sociale, de développement économique et de préservation de l'environnement à l'échelle de son territoire. Parmi les actions partagées et pérennes à concrétiser, comme celle d'œuvrer pour la rénovation énergétique du patrimoine bâti, la commune s'est naturellement intéressée à ses propres bâtiments et a cherché à en améliorer le bilan énergétique en privilégiant solutions écologiques et matériaux naturels. L'intervention sur la rénovation thermique et la mise en accessibilité ne devait pas dénaturer le parti architectural des précédents architectes et parvenir, grâce à une enveloppe végétale (Expérimentation du chaume en façade), à intégrer le bâtiment dans son environnement.

Les performances énergétiques recherchées sont de niveau BBC Effinergie rénovation.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
1 389 m²



Besoins énergétiques tous usages
229,78 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature bois
Fibre de bois
Chaume
Linoléum Naturel
Pentures végétales
Biofib Trio



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Commune de Nazelles-Négron
180° Architectes
ATELIER ATLANTE
C2A
DUPIN
IMPACT ACOUSTIC
SOCOTEC - Saint Avertin

Réalisation *Lots biosourcé*

Entreprises FCA (37)
SARL BOUGEARD
Entreprise PEYON



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
2 067 311 € HT

Mots clés

Chaume | bois | laine de bois | Chanvre/lin/coton | confort & santé | biodiversité | intégration paysagère
| valorisation patrimoine | acteurs du territoire



AGORA DE BEAUGENCY

Centre d'activité

45 • Beaugency

Projet
remarqué

La ville de Beaugency a décidé de réhabiliter l'espace Agora pour créer un pôle social regroupant en un seul lieu, une grande partie des acteurs sociaux exerçant dans un champs d'action similaire.

La plupart des futurs utilisateurs des lieux sont déjà présents sur le site Agora dont les structures existantes sont vétustes, peu sécurisées et dont l'hétérogénéité des bâtis et le manque de signalétique ne facilitent pas l'orientation du public.

Le projet vise à leur apporter de meilleures conditions d'exercice, une meilleure visibilité et faciliter l'orientation du public sur le site et à l'intérieur des bâtiments. Contribuant à la mise en place "d'un guichet unique", ce projet participe au maintien et au développement de services de proximité.

L'objectif du programme était de combiner réhabilitation énergétique et mise en valeur architecturale de l'usine et de la Maison.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
3 600 m²



Besoins énergétiques tous usages
230,88 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature bois
Laine de bois et Laine de verre
Bardage bois massif
Réemploi



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Municipalité de Beaugency
Florès & Atelier Méthode
Axis Architecture
Lamalle Ingénierie
TB Ingénierie
Axis Architecture & La Fabrique du Paysage

Réalisation *Lots biosourcé*

Wood'up
Euro Peinture 37
Ets. Toutravaux
Allians 77
Ets. DELARUE



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
5 600 000 € HT



AGORA DE BEAUGENCY

Mots clés

Patrimoine industriel | Matériaux biosourcés | Réemploi | Eaux pluviales | Géothermie sur nappe | niveau BBC | Aménagement paysagers







PROGRAMMES D'HABITATS



13 LOGEMENTS EN BOIS ET PAILLE

Maisons individuelles groupées

28 • NOGENT-LE-ROTROU



PRIX DU JURY,

La réalisation de ces logements fait suite à la destruction d'une barre d'immeubles de 65 logements démolie en 2014 et participe à la réhabilitation de tout un quartier (construction du Pôle enfance jeunesse, réhabilitation du centre commercial des Gauchetières, etc.) L'enjeu du projet n'était pas de recréer un front bâti mais de créer des rythmes différents, de rester ouvert sur le site (Traitement paysager poreux).

Pour le bailleur, la performance thermique visée a pour objectif de réduire le poids des charges de chauffage pour les locataires qui y vivront.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
1 330 m²



Besoins énergétiques tous usages
50 à 55 KWhep/m².an



Matériaux
Ossature et charpente bois
Paille
Bardage bois



Acteurs du projet
Conception *Lots biosourcé*

Nogent Perche Habitat
NZI Architectes
P.C Tech
I+A Laboratoire des structures
APAVE

Réalisation *Lots biosourcé*

CRUARD Charpente
COCELIA
DELAUBERT
RIDORET



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
1 620 000 € HT

Mots clés

Bois et paille | Aménagement ouvert | Chantier à faible nuisance | Apports passifs | Gestion des coûts | Traitements paysagers



RÉSIDENCE MYOSOTIS

Résidence Séniors

37 • Nazelles Négron



Credit image - LIT

La commune de Nazelles Négron souhaitait construire des logements pour un public sénior souhaitant vieillir à domicile en toute autonomie, dans un esprit de cohésion et sur un site proche de tous commerces en zone pavillonnaire.

Le projet a été conçu dans le souci de répondre aux questions de précarité énergétique en prenant soin d'intégrer les logements au territoire tout en créant une dynamique entre les habitants. Composé de trois bâtiments construits en ossature bois, "le Myosotis", abrite douze logements sociaux, un ERP et un espace paysager partagé.

Afin de créer une cohésion entre les nouveaux habitants en amont du projet et l'entraide à suivre la Commune et la Foncière Chênelet ont mis en place des rendez-vous réguliers encore très actifs aujourd'hui.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
952 m²



Besoins énergétiques tous usages
74,3 KWhep/m².an



Matériaux

Caissons ossature bois
Paille
Laine de bois
Terre crue



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Foncière CHENELET
Rond Comme un Carré
Caroline GUILHOT
Activ'Expertise Sud Touraine

Réalisation *Lots biosourcé*

SCE (62)
Modern Etanche (37)
SARL Valencay Confort (36)
AZIE (45)



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
2 188 737 € HT

Mots clés

Accompagnement Social | Aménagements Paysagers | Matériaux biosourcés | Réemploi | Confort | Économies d'énergies



LES VIGNES DE LA CÔTE

Maisons individuelles groupées

37 • REUGNY



Au cœur de la Touraine, à une vingtaine de kilomètres de Tours, Reugny est une commune dynamique où son maire, Madame TRÉHIN, est particulièrement sensible aux questions du développement durable. Le projet de construction biosourcé de Val Touraine Habitat a donc trouvé tout naturellement sa place sur la commune.

Cette opération prend place dans un lotissement neuf situé sur les hauteurs de la commune de Reugny, en lisière d'une parcelle boisée. Les 8 maisons individuelles avec garages accolés et jardins privatifs ont été réalisées en conception-réalisation. Niveau 1 du label "bâtiment biosourcé".



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
570 m²



Besoins énergétiques tous usages
51,9 KWhep/m².an



Matériaux

Charpente bois massif
Laine de bois & laine de verre
Ouate de cellulose



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

VAL Touraine Habitat
DE BROISSIA - GUIMON
BET Callu
Cabati
DEKRA

Réalisation *Lots biosourcé*

Vivre'ECO
BRIAULT et MANGEANT



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
795 064 € HT

Mots clés

Laine de bois & ouate de cellulose | Montée en compétences | Qualité de mise en oeuvre | Confort thermique | Entreprises locales | ACV







HABITATS INDIVIDUELS

NEUFS

MAISON DES CYPRÈS

Maison individuelle

41 • CHAILLES



Pour cette habitation qui a pour objectif de se fondre au sein d'un environnement naturel très dense, l'idée a été d'offrir un équilibre entre multiplicité de matériaux modernes et esthétiques intemporels.

Cette maison totalement en ossature bois se veut d'une esthétique extérieure très travaillée. Elle offre entre autre différents aspects en fonction de la façade où l'on se trouve. Le système constructif par préfabrication en atelier permet d'optimiser l'impact des transports et d'optimiser le nombre de matériaux mis en œuvre (optimisation des pertes).



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
120 m²



Besoins énergétiques tous usages
43,4 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature et charpente bois
Laine de bois
Ouate de cellulose
Bardage bois massif



Acteurs du projet

Conception Lots biosourcé

Maisons Bois 2 F

Réalisation Lots biosourcé

Maison Bois 2 F
Menuiserie André



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
221 500 € HT



Mots clés

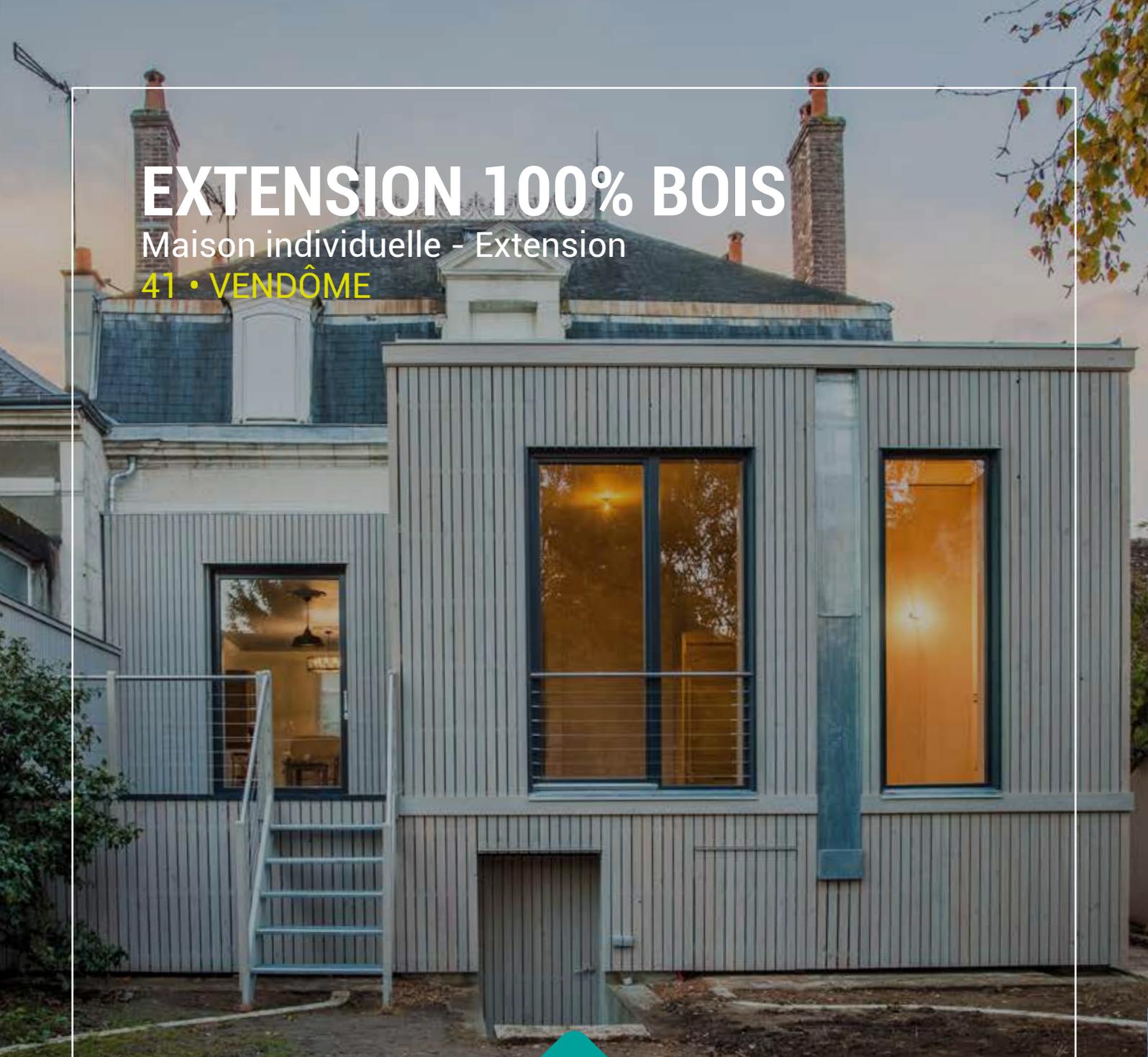
Bois local | Ouate de cellulose | Approche bioclimatique | Construction sur mesure | Santé



EXTENSION 100% BOIS

Maison individuelle - Extension

41 • VENDÔME



Le bâtiment est une maison XIX en secteur historique. Les maitres d'ouvrage souhaitent réorganiser leur maison pour pouvoir vivre au rez-de-chaussée et conserver l'étage comme espace supplémentaire.

Projet constitué de deux volets, une réorganisation structurelle totale du rez de chaussée et extension côté cour. Extension réalisée 100 % bois: de l'intérieur à l'extérieur le matériau bois est travaillé artisanalement.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
22,7 m²



Besoins énergétiques tous usages
non communiqué



Matériaux

Ouate de cellulose
Bois et bois massif



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

AU-D
IVANA RHO

Réalisation *Lots biosourcé*

ARBORESCENS (37)



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
77 000 € HT



EXTENSION 100% BOIS

Mots clés

Bois | Ouate de cellulose | Approche bioclimatique



MAISON INDIVIDUELLE CONCEPTION PASSIVE

Maison individuelle

18 • SAINTE-LUNAISE



Ce projet concerne la construction d'une maison individuelle sur la petite commune de Sainte-Lunaise (- de 20 hab) intégrée depuis le 1er janvier à la commune de Corquoy. La maison sera construite dans le prolongement des maisons existantes du bourg.

L'architecture reprend les volumes des bâtiments existants ainsi que les pentes des toits en tuiles et la forme des ouvertures correspond à la géométrie des ouvertures berrichonnes.

Si les occupants n'ont pas souhaité entrer dans la procédure de labellisation, la maison est construite sur les bases d'une conception passive. Dans la mise en œuvre, une attention particulière a été portée sur l'étanchéité à l'air de l'enveloppe.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
126 m²



Besoins énergétiques tous usages
64,10 KWhep/m².an



Matériaux

Ossature et charpente bois
Ouate de cellulose
fibre de bois
Bardage bois massif



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

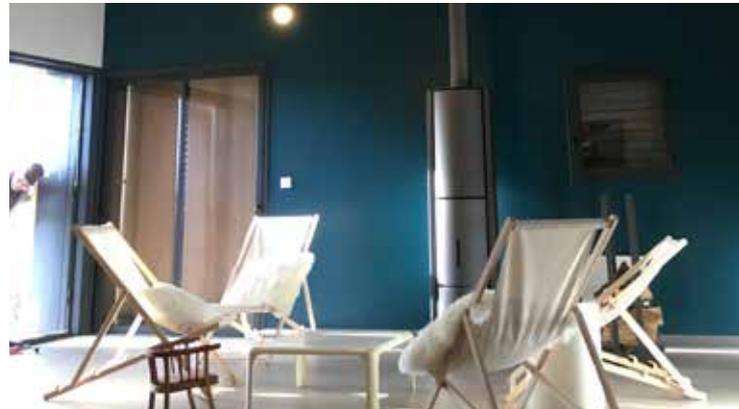
Boisia-habitat
Pierre Olivier Gazeau

Réalisation *Lots biosourcé*

BOISIA HABITAT
Ent. MATHIOT
Ent. IMBERT



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
370 000 € TTC



MAISON INDIVIDUELLE CONCEPTION PASSIVE

Mots clés

Matériaux biosourcés (bois, laine de bois, ouatte de cellulose) | Conception passive



LE NID

Maison individuelle

45 • GRISELLES



Les clients, habitant Paris, souhaitent construire dans le village d'enfance de Monsieur une maison de vacances qui puisse proposer 8 couchages minimum.

Le projet prend place sur un verger dans la rue principale de la commune. Comme il s'agit d'une maison de vacances, la notion de chambre présentait peu d'intérêt face à celui de couchage. L'objectif étant d'avoir un lieu "minimal" où dormir. Le parti a donc été pris de créer des "nids", c'est à dire des volumes un peu plus grands que des lits permettant aux habitants de s'isoler sans y "vivre". L'intérêt étant de mettre toute la surface possible dans les espaces communs.

L'idée était de faire un seul volume isolé, dans lequel prendrait place le volume comportant les espaces ayant besoin d'être cloisonnés. Le fait de désaxer le second volume permet de créer plus d'espace au rez de-chaussée, de définir et de caractériser ces espaces naturellement.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
158 m²



Besoins énergétiques tous usages
96 KWhep/m².an



Matériaux

Caisson préfabriqués bois et paille
Laine de bois
Bardage bois massif



Acteurs du projet

Conception Lots biosourcé

Atelier Taïga
Sarah GREGOIRE
BEFL
GEOTEC

Réalisation Lots biosourcé

Viabois
Ent. VOSSION



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
143 286 € HT



LENID

Mots clés

Matériaux biosourcés (228 Kg/m² dont 81 Kg/m² hors bois d'oeuvre) | Bois & paille | Espace tampon | Bioclimatique | préservation paysagère | lumière naturelle | adaptation usages



COMME UN AIR DES 50'

Maison individuelle

45 • SAINT JEAN DE BRAYE



Ce projet de construction résulte de la cession de la moitié d'un terrain familiale de 450m² en 2e rang d'une impasse au cœur de Fleury les Aubrais. Situé à proximité de toutes commodités pour le foyer (école et travail), le projet représente la mise en pratique du principe du BIMBY (Build In My BackYard)

Cette maison en ossature bois et remplissage paille a été conçue la plus concise possible (terrain de 240m²) en optimisant les surfaces disponibles (Expl : Utilisation de la structure de refend pour y installer des espaces de rangement, ou de l'espace sous l'escalier comme coin couture.) La volumétrie a été pensée pour limiter les surface d'échange.

L'idée était également de limiter le recours aux technologies, de recourir au bon sens en se servant du contexte existant et d'aller le plus possible sur des matériaux biosourcés.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
86,62 m²



Besoins énergétiques tous usages
95 KWhep/m².an



Matériaux

Caisson préfabriqués bois et paille
Laine de bois
Ouate de cellulose
Bardage bois massif



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Particulier
Atelier Taïga
Sarah GREGOIRE
BEFL
GEOTEC

Réalisation *Lots biosourcé*

Viabois
Ent. VOSSION



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
142 747 € HT



COMME UN AIR DES 50'

Mots clés

Matériaux biosourcés (144 Kg/m² dont 68 Kg/m² hors bois d'oeuvre) | Bois & paille | Espace tampon | Bioclimatique | préservation paysagère | lumière naturelle | Adaptation usages



MAISON TRDN

Maison individuelle

37 • SAINT CYR SUR LOIRE



Le maître d'ouvrage a cherché à disposer d'un havre où se ressourcer au retour de ses nombreux déplacements. D'où ce projet d'un bâtiment sans ostentation, économe à l'usage et qui fait sens. L'emploi de matériaux biosourcés a été systématiquement privilégié dans les limites du budget imparti.

La préservation des qualités du site - un ancien verger - a été un enjeu fondamental du parti architectural puisque c'est la typologie du hangar agricole qui a inspiré la volumétrie et l'aspect du projet.

L'implantation a été étudiée pour privilégier les prises de lumière tout au long de la journée, même si le rapport au jardin à l'ouest a primé sur les surfaces vitrées au Sud. L'objectif d'excellence constructive a néanmoins permis de s'approcher des standards PassivHaus.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet

158 m²



Besoins énergétiques tous usages

50,80 KWhep/m².an



Matériaux

Charpente et ossature bois / Laine
Fibre de bois et Laine de verre
Bardage en bois massif



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Renaud HASSELMAN ARCHITECTE
Équipe Ingénierie

Réalisation *Lots biosourcé*

Charpente RAGUIN (37)
Ets Lacroix Gérald (Veretz-37)
AàZ solaire (Chédigny - 37)



Coût Total de l'opération

hors foncier et VRD

300 000 € HT

Mots clés

Mixité des matériaux (Bois, laine de bois, laine de verre) | Matériaux bruts | insertion paysagère | Lumière naturelle | Solaire thermique | récupération d'eau de pluie | intégration paysagère



PAILLE'HOUSE

Maison individuelle

28 • ABONDANT



L'objectif de ce projet est de réutiliser des espaces bâtis existants, de conserver le paysage rural local, de réemployer certaines places privilégiées en cœur de village et de mixer les usages privés et professionnels.

Le but étant également de redonner aux bâtiments locaux conservés une nouvelle jeunesse contribuant à garantir leur conservation et entretien. Cette démarche limite également l'étalement rural et trouve un intérêt dans la densification les cœurs de village.

L'habitation s'insère dans un corps de bâtiment agricole, en cœur de village. S'adaptant aux exigences urbaines actuelles, l'habitation trouve sa place sous un hangar existant de stockage de fourrage équin, encore en exploitation.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
174 m²



Besoins énergétiques tous usages
45 KWhep/m²Shon.an



Matériaux
Caisson Préfabriqué bois paille
Fibre et laine de bois



Acteurs du projet
Conception Lots biosourcé
Pauline Loisy



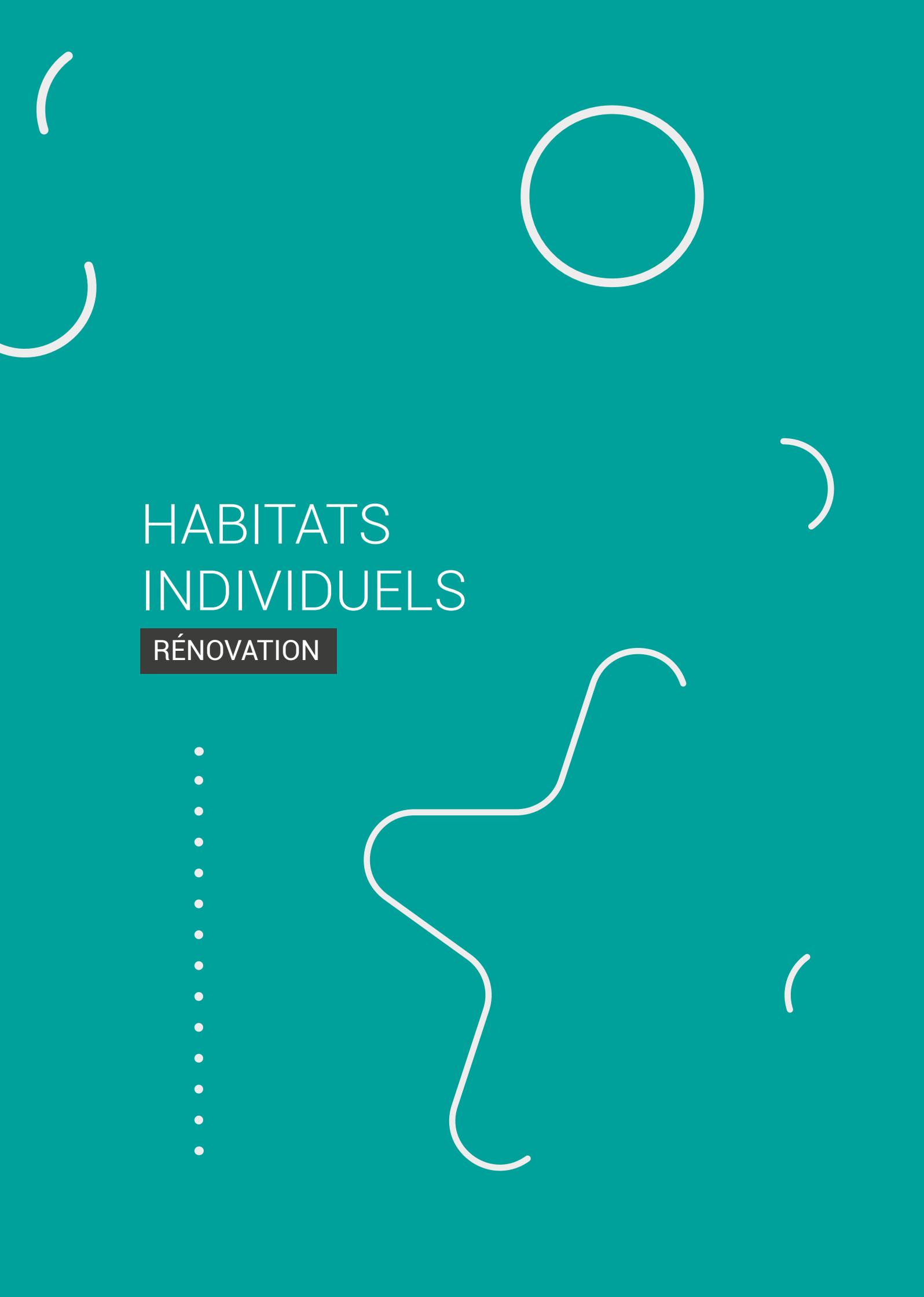
Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
115 700 € HT

Mots clés

Reconversion d'usage | Matériaux biosourcés (135/m² dont 36Kg/m² hors bois d'Oeuvre | Optimisation de l'existant | Filière locale | Santé & confort | Conception passive | Économie de ressources | Biodiversité







HABITATS INDIVIDUELS

RÉNOVATION



MAISON SAINT MARC

Maison individuelle

45 • ORLÉANS



Le projet était de transformer une petite maison datant de 1936 en très mauvais état pour en faire une maison familiale confortable. Le travail sur l'existant résulte d'une réflexion et d'une volonté forte d'agir en faveur de la réduction des impacts de la construction (ressources, emprise en sol, etc.). Avant de construire pourquoi ne pas réhabiliter ?

Ce projet disposant de plusieurs objectifs environnementaux inscrits au cœur de la conception est empreint d'une démarche globale frugale.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
87 m²



Besoins énergétiques tous usages
74 KWhep/m².an



Matériaux

Laine de bois
Fibre de bois
Ouate de cellulose
Bardage bois



Acteurs du projet

Conception Lots biosourcé

AI(R)E Architecture
Quentin MONROTY
Écoikos

Réalisation Lots biosourcé

SARL Poitiers JN&M



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
150 000 € HT

Mots clés

Réhabilitation | Frugalité | Matériaux biosourcés (127 Kg/m² plancher) | Confort d'été | Phytoépuration | entreprises locales et chantier participatif



LA MAISON DE MANON

Maison individuelle

37 • LERNÉ



Ce projet fait partie d'une ancienne grange réhabilitée pour partie afin d'en faire une petite maison en duplex grâce à la belle hauteur sous toiture existante.

Sur une petite surface de 21 m² au sol cette hauteur permettait d'envisager un beau projet d'habitation basé sur le modèle d'aménagement d'une tiny house. L'objectif était également d'utiliser des matériaux à faible impact environnemental, respectueux de l'ouvrage existant et permettant de maîtriser au mieux les consommations du bâti.

Le recours à l'utilisation de matériaux d'isolation naturels et recyclés faisant partie intégrante de l'activité du maître d'ouvrage depuis 2006, ce projet a également été l'occasion pour lui de mixer les techniques et les matériaux afin d'optimiser le confort thermique de l'ouvrage.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
42 m²



Besoins énergétiques tous usages
Non communiqué



Matériaux

Ouate de cellulose
Biofib trio
Laine de chanvre
Fibre de bois
Béton de chanvre
Bois



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

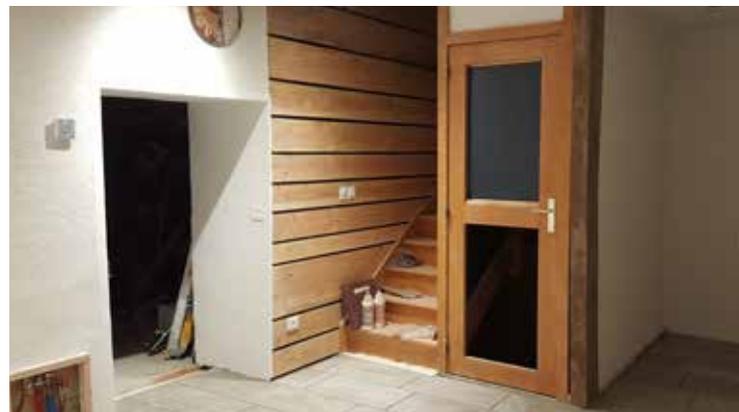
Archambault Isolation
Jean-François Archambault

Réalisation *Lots biosourcé*

Archambault Isolation
Ent. Jousselin
Ent. Vassor
Ets. HAQUETTE
Ent. Kleber GigoN

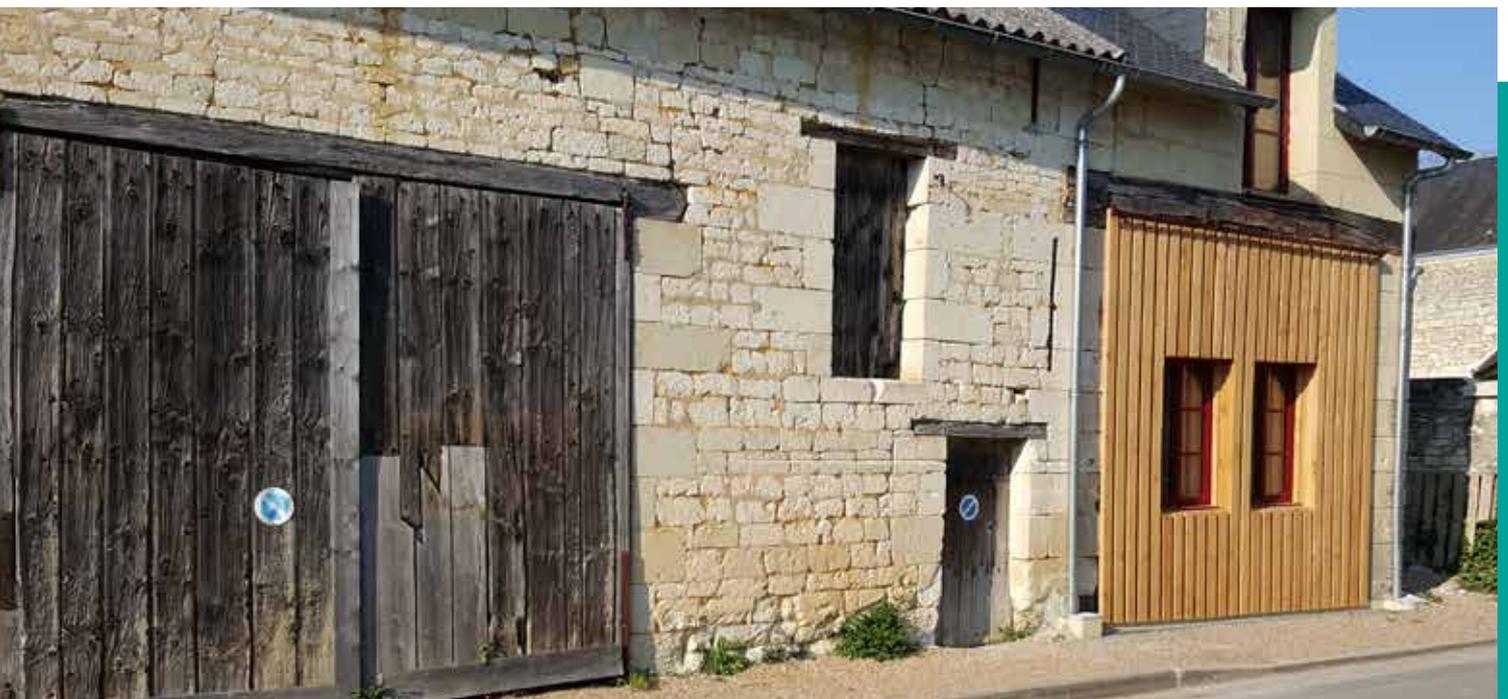


Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
55 000 € HT



Mots clés

Bâti ancien | Requalification | Matériaux biosourcés | Mixité Matériaux | Entreprises Locales



RÉNOVATION GLOBALE D'UNE LONGÈRE

Maison individuelle

37 • LUYNES



Le bâtiment est une ancienne ferme de château construite en structure poteaux/poutres et remplissage en pierre construite sur la commune de Luynes vers le début du XIXème. Malheureusement, ce bâtiment avait subi des mauvais traitements par l'ancien propriétaire qui avait fait le choix de travaux de rénovation non adaptés au bâti ancien. Ces interventions ont eu pour effet de dégrader l'état général du bâti.

Afin de "sauver" ce bien il a été décidé de l'assainir en retirant le maximum de produits non adaptés (ciment, polystyrène, laines minérales, ...) Afin de limiter les pertes énergétiques, de pérenniser l'usage et de rendre ce bâti plus confortable. La réhabilitation globale, dans le respect des méthodes de rénovation traditionnelles, a été choisie. Niveau performance, les critères de la RT2007, aujourd'hui applicable au bâti ancien ont été dépassés.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
465 m²



Besoins énergétiques tous usages
80 KWhep/m²(SRT).an



Matériaux

Laine de bois
Fibre de bois
Laine de verre



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Une maison verte
CDC Conseil

Réalisation *Lots biosourcé*

ARBORESCENS (37)
Etablissements FRÉLON Charpente
GOUAS Ecorénovation
J.JEULIN Plâtrerie
Peinture Ô Naturel
Menuiserie GIRET
CAGNELEC



Coût Total de l'opération

hors foncier et VRD
745 000 € HT

Mots clés

Rénovation énergétique bâti ancien | Matériaux biosourcés | Mixité matériaux | Entreprises Locales | Approche Globale



LOGEMENT COMMUNAL DE GERMINY DES PRES

Maison individuelle

45 • GERMIGNY-DES-PRÈS

Le projet concerne la réhabilitation d'une petite maison de bourg de 1900 composée de deux niveaux et qui fait face à la mairie de la commune et à l'église (oratoire carolingien du 9^e siècle classé monument historique qui attire environ 50 000 visiteurs par an). Ce logement, dont la structure est en pierre, est composé d'un rez-de-chaussée et d'un étage ayant donné lieu à une rénovation en 1997.

Un diagnostic de type "Énergétis Collectivité" a permis à la commune d'appréhender l'état global de son bâti dans la perspective de procéder à sa réhabilitation énergétique. Compte tenu des diverses prescriptions qui ont pu lui être donnée suite à ce diagnostic, la commune a souhaité s'orienter vers le scénario présentant le meilleur compromis confort/ économies à savoir le scénario ayant recours aux "Matériaux biosourcés".



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
97 m²



Besoins énergétiques tous usages
198 KWhep/m²(Shab).an



Matériaux

Laine de bois
Fibre de bois
Biofib Trio
Granulés de perlites
Peinture végétale
Enduit chaux-chanvre
Enduit terre



Acteurs du projet

Conception Lots biosourcé

Commune de Germigny-des-Près
BSE

Réalisation Lots biosourcé

Ent. SAILLEAU
Ets. RIGUET

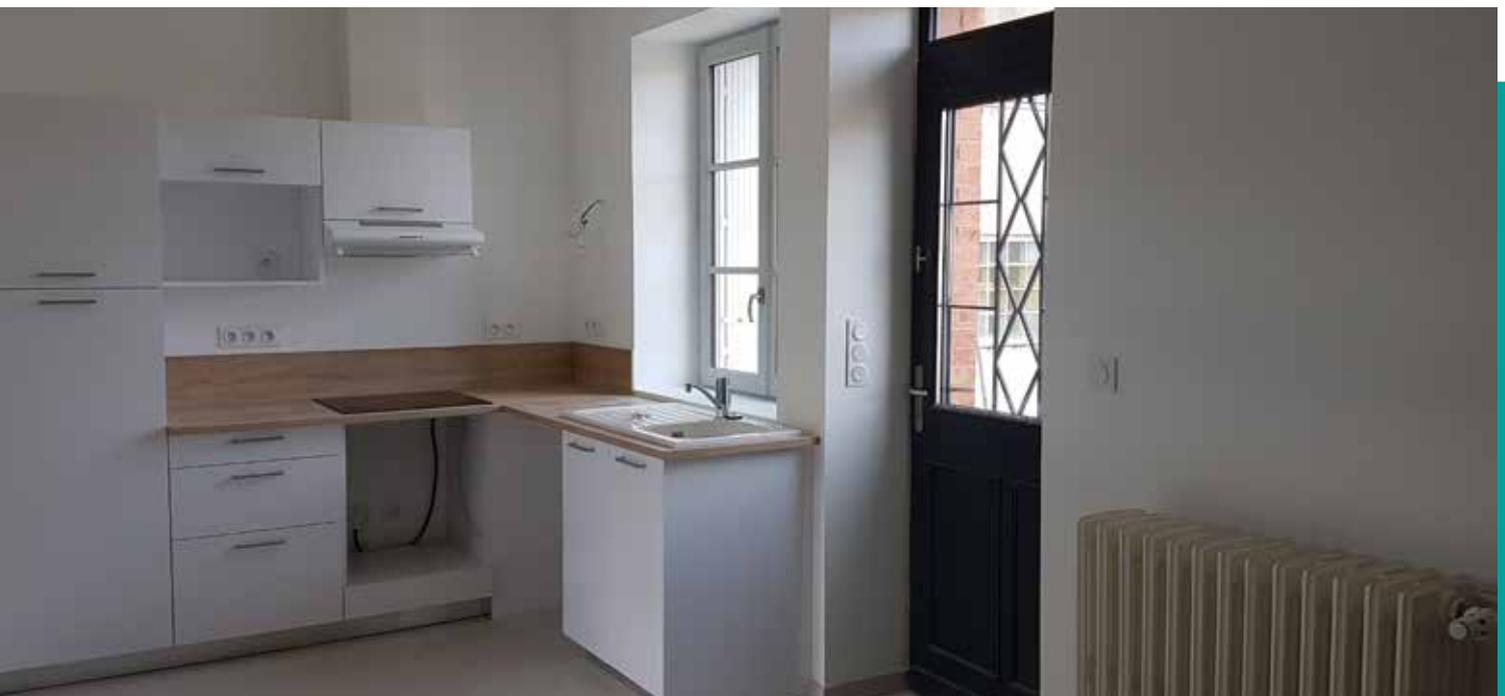


Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
100 033 € HT



Mots clés

Rénovation énergétique bâti ancien | confort | Matériaux biosourcés (24Kg/m² de plancher)



LA MAISON DU BONHEUR RUE DU PETIT PARIS

Maison individuelle

36 • TOURNON-SAINT-MARTIN



Ce quatrième projet mené dans le cadre de l'opération PBC a été proposé par la commune de Tournon-Saint-Martin suite à un appel à manifestation d'intérêt lancé par le Parc auprès des collectivités du territoire. Il consiste en la réhabilitation thermique globale d'une maison anciennement dédiée au directeur du groupe scolaire. Cette maison fait partie d'un ensemble de trois logements locatifs mitoyens construits en 1938.

Le projet comprend la réalisation d'un diagnostic thermique et patrimonial approfondi, des travaux d'isolation thermique à base de matériaux biosourcés permettant le maintien des transferts de vapeur d'eau et la mesure du gain d'efficacité et de confort thermique après travaux.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
192,5 m²



Besoins énergétiques tous usages
74 KWhep/m².an



Matériaux

Laine de bois
Ouate de cellulose
Laine de bois
Laine de chanvre et lin
Enduit chaux roseau
Enduits chaux sable



Acteurs du projet

Conception *Lots biosourcé*

Commune de Tournon St Martin
AD4 Architecture
Jean-Paul DESROSES
CDC Conseil - Éric TALPIN
PNR Brenne

Réalisation *Lots biosourcé*

Bâti Brenne
BHM



Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
121 683 € HT

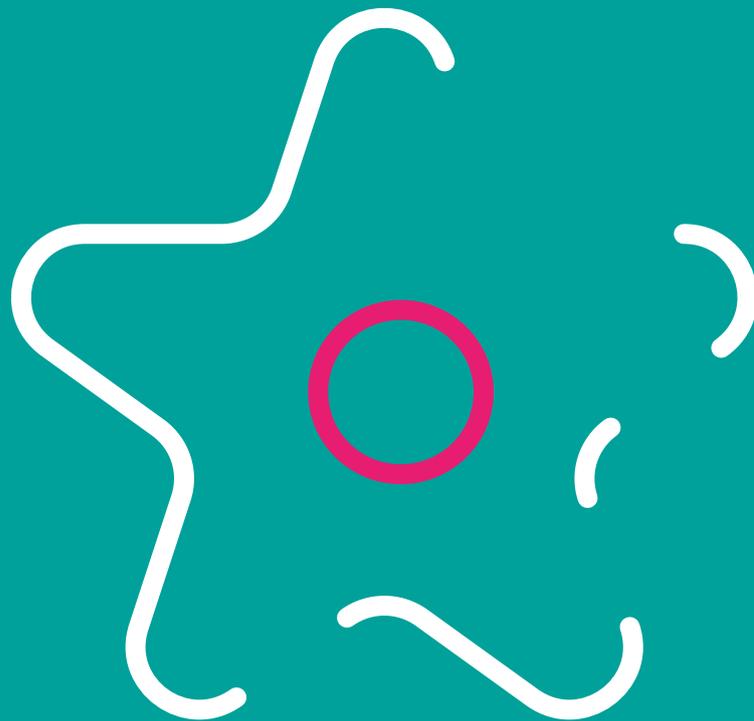


LA MAISON DU BONHEUR

Mots clés

Rénovation énergétique bâti ancien | Matériaux biosourcés | Filière locale | Innovation | Qualité de l'air | Mixité matériaux | Entreprises locales | Insertion | Formation

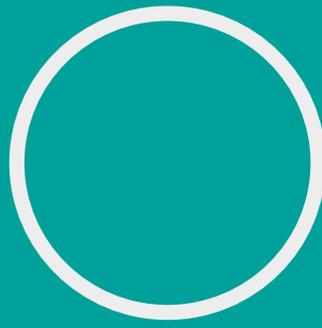




Pourquoi "hors catégorie" ?

Nous n'avons reçu ici qu'une seule candidature de type bâtiment agricole, atelier ou industriel. Elle n'a donc pu être "jugée" de la même manière que les projets précédents. Néanmoins, l'ouvrage présenté ici a été remarqué pour sa cohérence vis à vis de la commande et sa pertinence dans la réalisation.

HORS
CATÉGORIE



CHAI DU VIGNOBLE BOISARD

Chai

37 • SAINT NICOLAS DE BOURGEUIL

Projet
remarqué



Ce projet concerne la construction d'un chai à vin destiné à élever et transformer du vin bio.

Le recours aux matériaux biosourcés ici entre en complète cohérence avec les orientations prises par les producteurs de s'orienter sur la production de vin biologique.

Les matériaux utilisés que sont la paille et la terre offrent au bâtiment une belle inertie permettant de lutter contre les variations de température qui auraient un effet désastreux sur la qualité des vins produits. Ces matériaux contribuent également à gérer naturellement des variations hygrométriques. Le recours au bardage bois contribue à l'intégration dans son environnement.

L'ouvrage, semi enterré ne nécessite ni chauffage, ni système de rafraîchissement et la ventilation se fait de manière naturelle notamment grâce à une arrivée d'air enterrée.



Consultez la fiche projet sur www.envirobatcentre.com



Surface du projet
370 m²



Besoins énergétiques tous usages
non concerné



Matériaux

Ossature bois
Paille
Ouate de cellulose
Bardage bois massif



Acteurs du projet

Conception Lots biosourcé

SCEA VIGNOBLES BOISARD
Michael PATUCCA

Réalisation Lots biosourcé

Abitatbio (49)
Sarl Julienne (37)



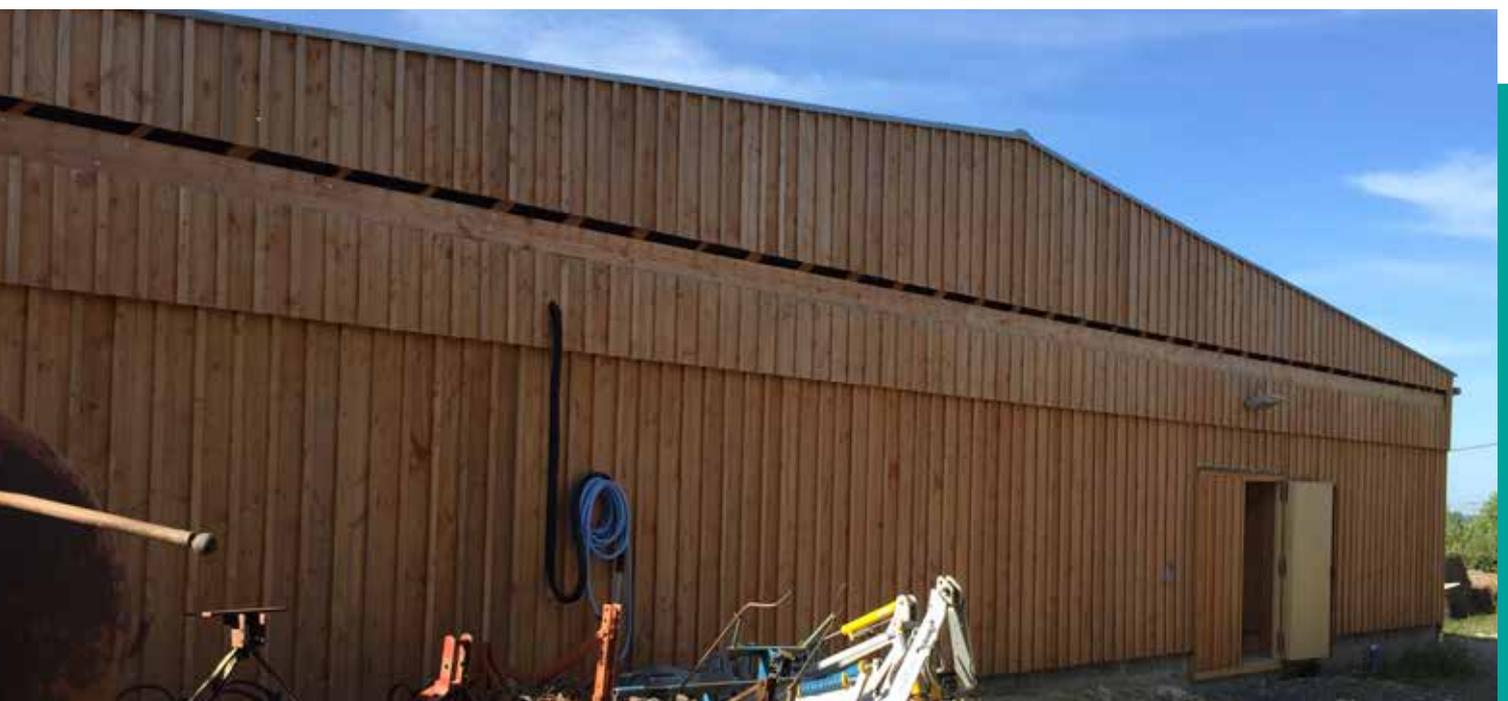
Coût Total de l'opération
hors foncier et VRD
250 000 € HT



CHAI DU VIGNOBLE BOISARD

Mots clés

Matériaux biosourcés (Laine de bois, Ouate de cellulose) | Enduit terre | Ventilation naturelle



LE JURY 2020



Vicky BRUN

Chargée d'affaire au sein du bureau d'étude STUDETECH, Vicky BRUN accompagne les maîtres d'ouvrages pour la réalisation des études techniques (pré-dimensionnements, estimation du coût des travaux, etc.) et dans toutes les pièces nécessaires (schémas de principes, rédaction des pièces écrites, etc.) relatifs à des projets de construction et de rénovation. Elle réalise également le suivi technique des travaux et représente un support pour l'équipe BET sur les questions thermiques et environnementales. Sur ce dernier point, elle est en charge de la nouvelle filiale « STUDETERRE » de STUDETECH qui est spécialisée dans le traitement des questions environnementales (ACV, Gestions de l'eau, Économie circulaire, etc.)



Franck PERDOUX

Artisan Maçon depuis X Franck Perdoux est le dirigeant de l'entreprise PERDOUX créée depuis 1967. Cette structure familiale qui a su perdurer à travers les années, est spécialisée dans les travaux de maçonnerie en rénovation et en neuf. L'entreprise a participé à de nombreux travaux de restauration de bâti ancien et s'est également formée à la réalisation des bétons de chanvre.



Jacques BOULNOIS

Architecte et co-fondateur de l'agence d'architecture BHPR, Jacques BOULNOIS est également enseignant vacataire en « BTS design d'espace » depuis septembre 2007 et chargé de cours auprès de Polyech Orléans et de l'IUT Génie thermique et énergie de l'Université d'Orléans. Formé à l'approche environnementale de l'urbanismes, à la conception passive (CEPH), et Propaille Jacques BOULNOIS réalise de nombreux travaux en neuf et en rénovation dans le respect de ces enseignements qui sont pour lui fondamentaux dans son travail d'architecte.



Grégory HESLOT

Directeur de la promotion et de l'innovation au sein du bailleur Valloire Habitat, Grégory HESLOT a, tout au long de son parcours professionnel, cherché à intégrer une approche environnementale aux projets dont il avait la charge. Dernièrement il est en charge de la réalisation des 15 premiers logements locatifs de conception bois et paille réalisés par Valloire Habitat.



Florence GRANDCHAMP
ARBOCENTRE

Prescriptrice Bois au sein de l'association régionale interprofessionnelle du bois en région Centre-Val de Loire depuis plusieurs années, elle connaît bien les entreprises et les compétences susceptibles de prendre part dans la réalisation d'ouvrages où le bois occupe une place significative. Au fait des techniques constructives bois industrielles ou artisanales, des différents produits bois, mais également des outils d'aides à la conception proposés par la filière, elle accompagne les maîtres d'ouvrages, les maîtres d'œuvre et les entreprises dans leurs recherches de solutions tout au long d'un projet de construction (contacts, produits, essences, réglementations, etc...) avec une vision globale et riche de nombreux retours d'expériences.



Céline MENDEZ
DREAL Centre-Val de Loire

Chargée de mission Écoconstruction au sein du département « habitat et construction » de la DREAL Centre-Val de Loire, elle est chargée de développer l'usage des matériaux biosourcés dans le bâtiment, notamment auprès de la maîtrise d'ouvrage publique, par des actions d'animation, d'information, et de production d'outils facilitant le recours à ces matériaux et le développement de ces filières. Elle travaille actuellement sur la production d'un cahier de recommandations pour la rénovation énergétique des bâtis à pans de bois et a participé à l'élaboration du récent guide, commandité par la DHUP, sur l'intégration de ces matériaux dans les marchés publics.



ENVIROBAT Centre est un réseau d'acteurs du monde du bâtiment qui a pour objectif de développer le questionnement environnemental dans toute la chaîne de l'acte de construire, de rénover ou d'aménager.

Notre terrain de jeu et d'expérimentation, La région Centre-Val de Loire, est un territoire riche de compétences que nous avons vocation à valoriser et accompagner pour créer des synergies locales ou plus larges afin de répondre aux enjeux des territoires.

Pour atteindre ces objectifs, nous nous dotons d'outils mais surtout nous avons besoin de mobiliser le plus grand nombre d'acteurs du bâtiment qui contribueront ainsi à l'évolution du secteur de la construction.