

2023

PALMARÈS DES BÂTIMENTS BIOSOURCÉS ET EXEMPLAIRES

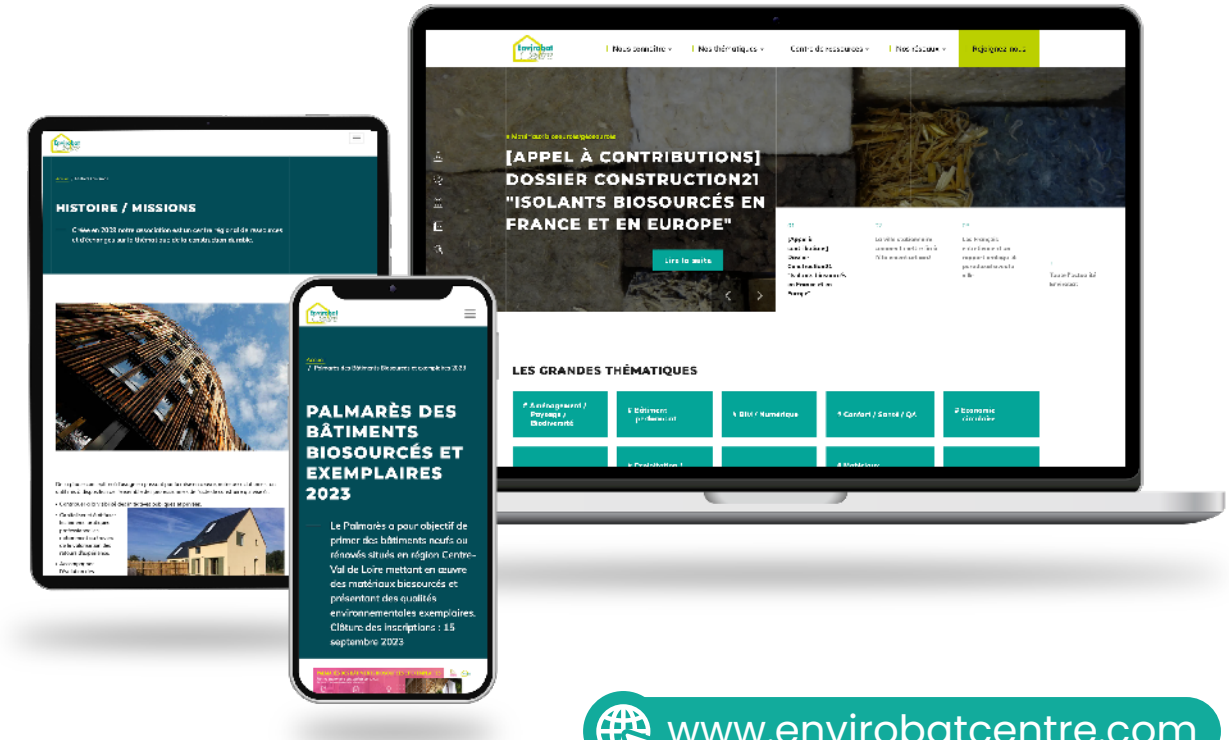
Envirobat Centre

2023 PALMARÈS BÂTIMENTS BIOSOURCÉS ET EXEMPLAIRES

Réseaux et ressources pour aménagements et bâtiments durables.

L'association est un outil à disposition de l'ensemble des professionnels de l'acte de construire en région Centre-Val de Loire. Son rôle est d'accompagner l'évolution des pratiques et des professionnels face aux enjeux contemporains, climatiques et environnementaux. Elle entend également rendre visible les initiatives et les bonnes pratiques. La dynamique de réseau y est privilégiée.

La thématique des matériaux bio et géosourcées y occupant une place importante, outre les missions d'accompagnement aux projets bâtis, nous encourageons le développement économique des filières.



www.envirobatcentre.com

SOMMAIRE

01 Aménagement extérieur

Le four à Poire Tapée p.3

02 Bureau

Construction d'un bâtiment artisanal p.7
Extension et modernisation du siège social Loir et Cher Logement p.9
Le Prisme coworking p.11

03 Equipement médical

Construction d'un Centre de santé à Villemandeur p.15
Construction d'un pôle santé à Savigné-sur-Lathan p.17
Maison médicale, pharmacie et logements p.19
Maison de santé pluridisciplinaire et universitaire de Vendôme p.21

04 Equipement socioculturel

La Maison solaire et solidaire p.25
Café-Restaurant "les PTT" p.27
Maison de quartier Michel Durand p.29

05 Bâtiment d'enseignement et de formation

Centre de formation à l'écoconstruction p.33
École du Poutyl à Olivet p.35
Extension de la cantine scolaire de Ligueil p.37
Extension/Restructuration du Lycée Maurice Genevoix à Ingré p.39
Groupe Scolaire Nelson Mandela à Blois p.41
Loge du lycée Chaptal Vinci à Amboise p.43
Lycée Joséphine Baker à Hanches p.45

06 Habitat social

Villabois Îlot G1H1 ..... p.49
4 logements individuels locatifs - Allée du Ferré p.51

07 Habitat individuel neuf

La Pasqueraie p.55
Maison Cladière "Dans la continuité" p.57

08 Habitat individuel rénovation

Rénovation biosourcée d'un bâti ancien p.61
Rénovation globale d'une maison de ville au Blanc p.63
Restaurer, Réaménager, Revivre p.65

Le jury 2023 ..... p.67


01

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Le four à Poire Tapée

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

PROJET REMARQUÉ



Crédit photo Mathilde Baron-Harjani

Livré en
2022

Réalisé à
Rivarennes (37)

Entre la forêt de Chinon et la Loire, la culture séculaire de la Poire Tapée perdure grâce à un écomusée. Comme un symbole au milieu de ce village, un four est rebâti grâce au financement de la fondation du Patrimoine et de la mission Bern. Ce projet servira à sécher les fruits et à accueillir les 4000 visiteurs annuels.

La culture de la Poire Tapée perdure au cœur du village qui possède encore deux producteurs en plus du musée où est construit le four. La poire séchée est un produit séculaire encore consommé en France et à l'étranger.

Le maçon ainsi que l'architecte ont recherché auprès d'associations comme Maisons Paysannes de France les savoirs-faire pour le remontage des briques. La confection d'un ouvrage dédié à la construction du four est actuellement en projet.

La simplification du dessin des fermes a été étudiée conjointement avec le charpentier Compagnon du Devoir, l'architecte et le bureau structure.

Finalement, deux projets cohabitent en un : le four massif cachant sa double paroi et la charpente en X, abstraite, dialoguant avec le glacis voûté du four.

MODE CONSTRUCTIF :

Structure porteuse :
Poteau Chêne + mur en moellon

Parois verticales :
Pierre de taille et moellons de tuffeau.
L'élévation de la maçonnerie possède une double paroi :

- le mur périphérique (50cm)
- la voute du four (30 cm)
- le remblai entre la voute et le mur périphérique

Plancher bas :
Fondation en béton cyclopéen (sans ciment)

Toiture :
Poteau et ferme en chêne de Touraine, volige en douglas de Touraine


Crédit photo Mathilde Baron-Harjani


Crédit photo Mathilde Baron-Harjani


Crédit photo Mathilde Baron-Harjani

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
20 m²
de plancher

CEP
NC
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : CRUE architectes (37)
BE Bois : Chauvin (37)

Maîtrise d'ouvrage
Association La Poire Tapée
de Rivarennes

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
70 000€ HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente : SARL DELAVIGERIE (37)
Maçonnerie : Loire Bati 4 (37)
Couverture : S.A.S SENNEGON (37)
Terrassement : Eric TP (37)

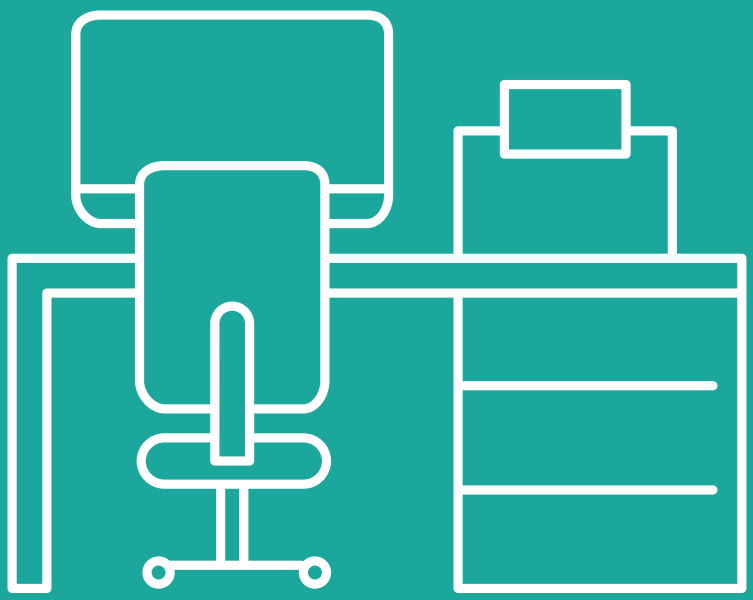
Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com



02

BUREAU

CONSTRUCTION MIXTE



Construction d'un bâtiment artisanal

CONSTRUCTION



Livré en
2023

Réalisé à
Ciron (36)

La communauté de communes Brenne Val de Creuse, par sa compétence économique accompagne les entrepreneurs de son territoire et notamment dans l'implantation dans un bâtiment.

L'entreprise de maçonnerie traditionnelle AB Bâtisseurs, en plein développement, avait besoin d'un nouveau local adapté à son activité (taille de pierre, maçonnerie,etc.).

Cette construction neuve a fait l'objet d'un appel d'offre et la collectivité, maître d'ouvrage, a souhaité mettre l'accent sur l'insertion en intégrant à la notation du mémoire technique un point sur la réponse aux clauses d'insertion.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** aluminium avec double vitrage
- **Chauffage :** électricité (Panneaux rayonnants et Split)
- **ECS :** électricité
- **Ventilation :** Simple flux Hygro
- **Système de rafraîchissement :** split sur PAC air/air (réversible) pour l'entrée

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Partie bureau, salle de réunion : ossature bois isolée en fibre de bois + 1 mur isolé en paille
- Partie atelier : ossature métallique
- Isolation: Paille, chanvre et chaux, laine de coton recyclé

Plancher bas :
Dalle béton sur terre-plein

Plancher intermédiaire:
Chaux et chanvre

Toiture :
Charpente bois lamellé-collé avec isolation en laine de bois.


Crédit photos : Loïc Bonneau


Crédit photos : Loïc Bonneau


Crédit photos : Loïc Bonneau

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
600 m²
de plancher

CEP
153
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
MOE: Maisons en Brenne (36)
Bureau de contrôle : SOCOTEC (36)

Maîtrise d'ouvrage
Communauté de Communes
Brenne Val de Creuse

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
660 900€ HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente/couverture: BREMAUD (36)
Gros oeuvre : AB Bâtisseurs (36)
Cloison/Isolation : BHM (36)
Menuiserie : BHM (36)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Extension et modernisation du siège social Loir et Cher Logement

MIXTE



Livré en
2023

Réalisé à
Blois (41)

Cette restructuration est prévue en deux phases :

- La première concerne la réhabilitation des locaux actuels. Le bâtiment existant, construit dans les années 50, a subi trois agrandissements dont le dernier datant de 1997
- La deuxième consiste à l'agrandissement, la construction d'une extension d'environ 1 700m2 accolée au bâtiment actuel.

Dès la genèse du projet, en plus des caractéristiques thermiques proche d'un bâtiment passif, nous souhaitions nous projeter vers l'avenir, démontrer que nous pouvions construire autrement, rentrer dans la transition écologique. En plus de l'ensemble des fonctionnalités auxquelles doit répondre ce type de construction, ce projet est pour nous une vitrine de ce que sera nos futures constructions, une expérience dans la manière de s'adapter aux obligations environnementales, au réchauffement climatique.

ÉQUIPEMENT :

- **Menuiseries :** mixtes bois-alu avec triple vitrage
- **Chauffage :** CTA double flux sur chauffage urbain
- **ECS :** balon thermodynamique
- **Ventilation :** CTA et surventilation nocturne

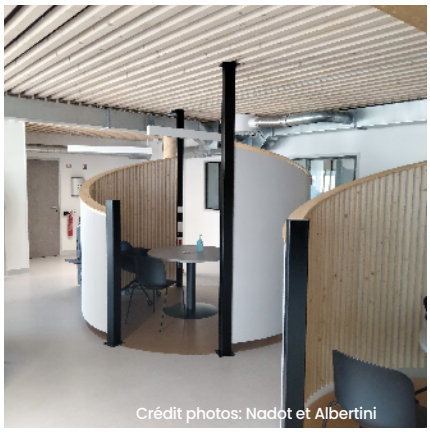
MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
Ossature bois + enduit ou Vetabric avec isolation 180mm de fibre de bois Pavawall Smart+ complément extérieur de Pavawall GF 40mm + complément intérieur de 45mm de laine de roche Ossature bois + bardage zinc avec 180mm de bois + complément extérieur Isolair 40mm + complément intérieur 45mm de laine de roche

Plancher bas :
Béton, isolation projetée Innosprat FTH 234mm en sous face

Plancher intérmediaire :
Plancher bois dalle O'Portune 200mm

Toiture :
Terrasse bois isolation 200mm polyuréthane; terrasse bois végétalisée isolation 200mm polyuréthane + 60mm de substrat; toiture bac acier isolation 200mm polyuréthane; plafond combles 400mm de ouate de cellulose


Crédit photos: Nadot et Albertini


Crédit photos: Nadot et Albertini


Crédit photos: Nadot et Albertini

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
1562 m²
de plancher

CEP
58 après travaux
164 avant travaux
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : LAAAB (41)
bureau d'étude thermique : BEHI (41)

Maîtrise d'ouvrage
Loir et Cher Logement

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
1,69M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage : SARL Coutant (41)
Cloison / Isolation : SAS Rodriguez (41)
Menuiserie intérieur : SAS Menuiserie Gauthier Jack(41)
Menuiserie extérieures : SAS Menuiserie MOREAU (36)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

PROJET LAURÉAT

Le Prisme coworking

CONSTRUCTION



PASSIV HAUS INSTITUT

Livré en
2022

Réalisé à
Neuillé Pont Pierre (37)

Le Prisme est un projet d'espace de coworking porté par la Communauté de Communes de Gâtine et Choisilles – Pays de Racan. Le projet se situe dans le parc d'activités Polaxis, qui s'inscrit dans une démarche de ZAQE (Zone d'Activités de Qualité Environnementale), située le long de l'autoroute A28 entre Le Mans et Tours.

Le parti pris architectural repose sur trois aspects :
- Faire signal avec un bâtiment original visible depuis l'axe autoroutier,
- Offrir une performance énergétique exemplaire,
- Développer un bâtiment biosourcé engagé.

Le projet se développe suivant deux formes distinctes en contraste : un volume en double hauteur et bardé de bois brûlé vient chevaucher un long volume au bois clair à simple RDC. La rencontre de ces deux volumes crée alors des espaces collectifs généreux au cœur du bâtiment.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** mixtes bois-alu avec triple vitrage
- **Chauffage :** panneaux rayonnants muraux électriques.
- **ECS :** chauffe eau instantané électrique
- **Ventilation :** double flux

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Murs à ossature bois
- Revêtement bardage bois douglas naturel et bois brûlé
- Isolation fibre de bois
- Panneau multifonction pare pluie, contreventement et isolant, sans formaldéhyde

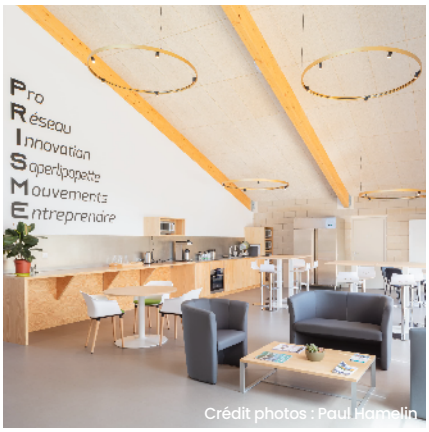
Plancher bas :
Isolant PU, dalle sur terre-plein

Toiture :
Charpente bois lamellé collé, isolation laine de bois, toiture végétalisée

Agencement :
En pin massif


Crédit photos : Paul Hamelin


Crédit photos : Paul Hamelin



Crédit photos : Paul Hamelin

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
537 m²
de plancher

CEP
63
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.16
n50 = 0.4 (objectif<0.6)
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : Atelier 2A architectes (72)
BET fluide et thermique : BET LCA (53)
BET acoustique : Ouest Acoustique (72)

Maîtrise d'ouvrage
CDC de Gatine et Choisille

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
1,18M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage : GLOT Charpente (72)
Menuiserie Int. et Ext. : Groupe DUBOIS (37)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com



03

ÉQUIPEMENT MÉDICAL

CONSTRUCTION



Construction d'un Centre de santé à Villemandeur

CONSTRUCTION



Livré en
2023

Réalisé à
Villemandeur (45)

La construction du centre de santé sur la commune de Villemandeur a pour objectifs de maintenir des médecins généralistes, favoriser l'installation de nouveaux médecins et déployer des stratégies d'accompagnement de l'accès aux soins de ses habitants.

L'implantation du site est en face de l'école de la commune sur une surface totale de 600 m². Le projet prévoit une possibilité d'extension à moyen terme.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** aluminium avec double vitrage
- **Chauffage** : pompe à chaleur avec unités intérieures gainables et cassettes
- **ECS :** pompe à chaleur
- **Ventilation** : double flux / simple flux pour le logement de fonction

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
Caissons ossature bois avec remplissage en isolation paille

Plancher bas :
Chape sur plancher poutrelles hourdis et vide technique

Plancher intermédiaire :
Plancher bois

Toiture :
Couverture zinc sur charpente bois traditionnelle avec isolation en laine de bois


Crédit photos : Vincent Bourgoin


Crédit photos : Vincent Bourgoin



Crédit photos : Vincent Bourgoin

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
600 m²
de plancher

CEP
109.90
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 1
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : Atelier B2A (45)
Bureau d'études structure bois :
Philippe Descoins (56)
Bureau d'études structure Gros-oeuvre : BSI (77)
Bureau d'études thermique : ECI (45)
Bureau d'études VRD : TERR&AM (45)

Maîtrise d'ouvrage
Commune de Villemandeur

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
1,56M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage : UTB (45)
Menuiseries int : GIRARD (45)
Cloison / Isolation : BIDET (45)
Menuiserie ext : UTB (45)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

PROJET LAURÉAT

Construction d'un pôle santé à Savigné-sur-Lathan

CONSTRUCTION



Crédit photos : Antoine Papuchon

Livré en
2023

Réalisé à
Savigné sur Lathan (37)

Le pôle de santé pluridisciplinaire abrite différents acteurs liés à la santé. L'implantation permet de faire le lien entre la zone urbaine et la zone d'activité et de fortifier cette dernière en diversifiant les services proposés sur une même parcelle tout en facilitant l'accès de chacun.

Le projet est marqué par la construction de deux ensembles bâtis liés par la même écriture architecturale. Au sein du premier bâtiment se situe trois entités au fonctionnement distinct : le pôle santé (pôle médical et paramédical), le pôle optique et le pôle dentaire. Ils disposent chacun de leur accès par le public sur la façade Est marqué soit par un renfoncement architectural soit par une transparence de la façade.

Afin de faire le lien entre zone urbaine et zone commerciale, la volumétrie s'inspire de forme traditionnelle tout en mettant en place des matériaux et un système constructif tout à fait contemporain. Les pôles se constituent selon des volumes aux proportions identiques.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** aluminium avec double vitrage
- **Chauffage** : émission par plancher chauffant alimenté par une géothermie sur sonde avec option rafraîchissement
- **ECS :** production électrique
- **Ventilation :** double flux avec surventilation nocturne

MODE CONSTRUCTIF :

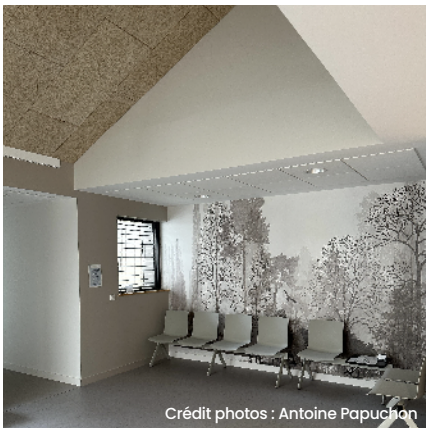
Parois verticales :
- Panneau ossature bois
- Revêtement bois ou dérivés : bardage bois en Mélèze
- Isolation entre-montant des murs : bottes de paille
- Isolation extérieure des murs : Fibre de bois (Panneaux)

Plancher bas :
Isolant TMS sous plancher chauffant

Toiture :
Ossature bois, isolation bottes de pailles, complément fibre de bois


Crédit photos : Antoine Papuchon


Crédit photos : Antoine Papuchon


Crédit photos : Antoine Papuchon

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
715 m²
de plancher

CEP
90
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.47
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : CR-architectes (86)
BET structure bois : SBC (86)
BET Strcture bois : SONECO (86)
BET Fluides : ITES (86)
Economiste : Cabinet CIREYAM (86)

Maîtrise d'ouvrage
CC Touraine Ouest Val de Loire

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
2,4M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Structure / bardage bois : Merlot (86)
Menuiseries Int. et Ext. : Dubois (37)
Isolation : Guionniere (37)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Maison médicale, pharmacie et logements

CONSTRUCTION



Crédit photos : OPTEN

Livré en
2022

Réalisé à
Saint Georges sur Eure (28)

C'est à Dolmont, sur le terrain en pointe situé entre les rues de la Plaine et Raymond Bataille, que prendra place le nouveau Pôle Santé de Saint Georges sur Eure.

Ce projet privé, porté par Sébastien MICHEL, pharmacien de la commune, intégrera une maison médicale de 300 m².

L'emplacement de la Maison médicale, prévu initialement au sein du quartier des Rousserolles, fut revu en 2020, permettant ainsi un meilleur positionnement et une meilleure visibilité au cœur d'une zone d'activité dynamique.

L'accès à la Maison médicale, depuis la rue de la Plaine, sera facilité par les 46 places de stationnement situées autour du nouveau bâtiment.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries extérieures :**
  - Mixtes PVC-alu avec triple vitrage (Zone logements)
  - Mixtes alu-bois avec triple vitrage (Zone santé)
- **Chauffage :** PAC air/air (zone santé) / PAC air/eau (zone logements)
- **ECS :** ballon électrique (zone santé) / PAC air/eau (zone logements)
- **Ventilation :** double flux

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Panneau ossature bois - Épicéa
- Revêtement bois ou dérivés : lame bois massif - Mélèze
- Isolation entre-montant des murs : laine de bois insufflée
- Isolation extérieure des murs : fibre de bois (Panneaux)

Plancher bas :
Isolant TMS

Plancher intermédiaire :
Poutre bois, OSB, fibres de bois

Toiture :
Charpente bois lamellé-collé (Epicéa)



Crédit photos : OPTEN



Crédit photos : OPTEN


Crédit photos : OPTEN

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
1000 m²
de plancher

CEP
46.6
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.5 m³/h/m²
Zone Pharmacie et
Zone Maison médicale
Q4 = 0,12 m³/h/m²
Zone Logements

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : AB'CIS architecture (27)
Bureau d'études structure bois : BESB (27)
Bureau d'études thermique : Delage & Couliou (28)
Economiste : OPTEN (28)

Maîtrise d'ouvrage
SCI SMSGSE

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
1,8M€ HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage : Maison bois idéale (28)
Structure/Plancher : LEFEVRE (28)
Cloison / Isolation : ANFRAY (28)
Menuiserie Intérieures : ANFRAY (28)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Maison de santé pluridisciplinaire et universitaire de Vendôme

CONSTRUCTION



Crédit photos : Kevin Larat

Livré en
2021

Réalisé à
Vendôme (41)

Située dans la friche urbaine du secteur gare de Vendôme, la Maison de Santé Pluridisciplinaire et Universitaire de Vendôme offre une image dynamique et participe à la nouvelle identité du futur quartier.

Positionné entre l'ex-FMB et l'imposant silo, le bâtiment s'élève sur 3 niveaux afin de développer une skyline le long de l'infrastructure ferroviaire face à la gare.

La structure est en bois sur les trois niveaux et les matériaux de façades ont été choisis par rapport à leur contexte (bois devant le parvis d'entrée / bardage irisé blanc en réponse à la pierre locale).

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** aluminium,
- **Chauffage :** système DRV
- **ECS :** ballon électrique
- **Ventilation :** double flux

MODE CONSTRUCTIF :

Structure porteuse :
Ossature poteau poutre bois sur trois niveaux

Parois verticales :
- Bardage en épine mélèze / bardage trespa
- Isolation intérieure : laine de bois
- Isolation entre-montant des murs : laine de bois

Plancher bas :
Béton et sol souple en linoléum

Plancher intermédiaire :
Plancher bois avec chape sèche fermacell

Finition sols intérieurs :
linoleum







LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
1272 m²
de plancher

CEP
65.9
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4=0,41
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : A2A Architectes (72)
Bureau d'études structure bois : FLKIngénierie (72)
Bureau d'études thermique : BlinIngéniérie (72)
Bureau d'étude électricité : Bellec (72)

Maîtrise d'ouvrage
Territoires Vendômois

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
2,04M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage / plancher : CENOMANE (72)
Plancher : BELLEC (41)
Cloison / Isolation : RIVL (41)
Menuiserie Int : RIDORET (17)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com



04



ÉQUIPEMENT SOCIOCULTUREL

CONSTRUCTION

RÉHABILITATION



PRIX DU PUBLIC

La maison solaire et solidaire

CONSTRUCTION



Crédit photos : FORALL STUDIO

Livré en
Juillet 2022

Réalisé à
Issoudun (36)

La Maison Solaire et Solidaire est un projet frugal, en bois et paille, d'épicerie solidaire associative situé dans le quartier des Bernardines, à Issoudun. Composé de personnes en situation de fragilité économique ou de bénéficiaires des minima sociaux, son public y trouve - outre des denrées à prix réduit - un espace d'écoute et d'échange durant la période où il y a accès. Chaque "client·e" définit avec un·e travailleuse·eur social·e son projet personnel : l'épicerie solidaire devenant un prétexte pour aborder d'autres thématiques à travers des entretiens dans "le bureau" ou des ateliers pédagogiques (cuisine, administratifs, créatifs et culturels, familiaux,esthétiques...) dans "la salle de convivialité" et sa cuisine pédagogique attenante. Porté par l'OPAC 36 (MOA) et L'Épicerie Issoldunoise Solidaire (usagère), le bâtiment est la première étape de la réhabilitation du quartier inscrite au Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries extérieures :** aluminium, double vitrage
- **Chauffage :** PAC Air/air (Unités intérieures murales)
- **ECS :** ballon électrique
- **Ventilation :** simlpe flux Hygro B
- **Rafraîchissement :** ouvrants hauts motorisés pour ventilation naturelle et surventilation nocturne

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :

- Ossature bois verticale et horizontale en épicéa et Charpente traditionnelle en Douglas abouté. Isolation en botte de paille (370 mm) et laine de bois (40 mm)
- Bardage en 3 plis mélèze ou bardage en bac acier ou enduit naturel à la chaux en fonction des localisations

Doublage et cloisonnement intérieur :
ossatures en épicéa, isolation en laine de bois (50mm), parement en OSB 3 sans formaldéhyde

Plancher bas :
Sol en béton quartz pour l'inertie du bâtiment

Plancher inintermédiaire
Panneau acoustique au plafond en laine de bois rigide d'épicéa

Toiture :
isolation en Botte de paille (370 mm), panneau de fibre de bois extérieur (40mm). Couverture en bac acier, sous-face des débords de la couverture en 3 plis mélèze. L'albédo clair de la couverture en bac acier en limite les surchauffes


Crédit photos : FORALL STUDIO


Crédit photos : FORALL STUDIO


Crédit photos : FORALL STUDIO

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
144 m²
de plancher

CEP
107,4
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
FORALL STUDIO architectes (75)
ATELUX, BET fluide & économiste (18)
ARCHES ÉTUDES, BET structure (78)

Maîtrise d'ouvrage
OPAC36

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
384 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / isolation : POULINGUE (27)
Bardage : DEVIN (36)
Menuiseries int. : MENUISERIES DU CENTRE (36)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

PROJET LAURÉAT

Café-Restaurant «les PTT»

RÉHABILITATION



Crédit photos : Mathilde Baron-Harjani

Livré en
Mai 2022

Réalisé à
Villaines-les-Rocher (37)

La commune de Villaines-les-Rochers connue pour la culture de l'osier souhaite rénover son ancienne poste. Après 5 ans de gestation du projet, les anciens « PTT » deviendront un restaurant locavore au même acronyme : la Petite Table du Terroir.

Le local de 60m² a ainsi été rénové écologiquement avec des artisans hyper locaux. Une isolation en terre et chanvre a été également mise en oeuvre au sein d'un chantier de formation. Durant ces neuf jours, des volontaires ont contribué à faire rayonner ce projet au coeur du bourg.

La mairie de cette commune de 1000 habitants a porté cette rénovation dans une enveloppe très réduite. Le local bénéficie désormais d'une terrasse et d'un accès PMR.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries extérieures :** (Chêne 3 plis, double vitrage argon (44.2.44 Argon, Ug =1.1)
- **Chauffage :** à terme réseau de chaleur (gaz dans l'attente). Radiateurs fonte(chaudière à condensation)
- **ECS :** à terme réseau de chaleur (gaz dans l'attente)
- **Ventilation :** simple flux

MODE CONSTRUCTIF :

Structure porteuse :
Tuffeau, plancher bois

Parois verticales :
- Le projet est une rénovation sur un rez-de-chaussée de plain-pied avec des murs en pierre de taille et moellons de tuffeau
- Les parois extérieures sont doublées de 145mm de laine de bois, les murs mitoyens sont doublées en terre-chanvre (10 cm)

Plancher bas :
Parquet et carrelage existants

Plancher intermédiaire :
Le plancher haut, sous un appartement indépendant et loué, est doublé coupe-feu ; il est ajouté une laine de bois de 200 mm sur les 4 couches de plâtre


Crédit photos : Mathilde Baron-Harjani


Crédit photos : Mathilde Baron-Harjani



Crédit photos : Mathilde Baron-Harjani

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
61 m²
de plancher

CEP
146
kWhep/m².an
338 kWh.ep/m²/an
avant rénovation

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
CRUE architectes (37),
EKKITEC, BE thermique (37).

Maîtrise d'ouvrage
Commune de
Villaines-les-Rochers

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
80 833 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Terre chanvre :
Chantier participatif animé par les associations Maisons Paysannes de Touraine et Action Rurale des Territoires (37)
Isolation laine de bois et plâtrerie sèche : Plac&co (37)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Maison de quartier Michel Durand

CONSTRUCTION



Livré en
2021

Réalisé à
Chambray lès Tours (37)

Véritable rotule urbaine de l'écoquartier de la Guignardière, la maison de quartier propose plusieurs pignons pliés à l'image des origamis japonais (et pour intégrer les panneaux solaires). Porte monumentale, elle invite les habitants à se l'approprier.

Composée de pleins servants et de vides servis, elle est constituée d'une salle principale et d'une petite salle secondaire avec tout le confort moderne attenant.

Dédiée au quartier, la maison avec son générateur solaire en toiture éclaire les voiries attenantes.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** en bois teinte naturelle
- **Chauffage :** chaudière granulés bois - émission par plafond rayonnant basse T°C
- **ECS :** électrique à accumulation
- **Ventilation :** double flux

MODE CONSTRUCTIF :

Structure bois du bâtiment :
- Structure verticale : panneau ossature bois (Douglas - Nouvelle Aquitaine)
- Structure horizontale : plancher mixte bois-acier (Douglas - Nouvelle Aquitaine)
- Charpente : lamellé-collé (Pin maritime Pays-de-la-Loire)

Revêtement extérieur :
lame bois massif (Pin sylvestre pré-grisé traitement autoclave PEFC Pays-de-la-Loire)

Isolation des murs :
- Isolation intérieure : panneaux de fibre de bois (50 mm)
- Isolation entre montants : panneaux ouate de cellulose (200 mm)
- Isolation extérieure : panneaux de fibre de bois (50 mm)







LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
270 m²
de plancher

CEP
NC
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Atelier RVL Lidell & Viot (37)

Maîtrise d'ouvrage
Commune de Chambray lès Tours

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
615 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente : MILLET SARL (37)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com


05

BÂTIMENT D'ENSEIGNEMENT ET DE FORMATION

MIXTE

CONSTRUCTION

RÉHABILITATION



PROJET LAURÉAT

Centre de formation à l'écoconstruction

MIXTE



Livré en
2023

Réalisé à
Montargis (45)

L'association Centre National de la Construction en Paille a acquis en 2013 le site dela maison Feuillette, 1ère maison en bois et paille construite en 1920, afin de préserver et valoriser ce patrimoine exceptionnel. La maison, le hangar Feuillette et une annexe sont inscrits au titre des monuments historiques en 2020.

En 2017, le CNCP est devenu chef de file du projet européen UP STRAW visant à la promotion de différentes techniques de construction en paille dans 5 pays européens. Le site du CNCP a été étendu aux bâtiments industriels d'une parcelle voisine dont certains sont réhabilités.

Le projet de Centre de formation professionnelle à l'écoconstruction comprend une partie neuve et deux bâtiments réhabilités répartis autour d'une cour face au hangar Feuillette. Une coursive relie les vestiaires, les salles de formation et le plateau technique. Le bâtiment présente des techniques de construction en paille et de réhabilitation avec des matériaux biosourcés.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** bois avec double vitrage performant,
- **Chauffage** : batterie chaude en soufflage VMC alimentée par solaire thermique,
- **ECS :** production solaire thermique,
- **Ventilation :** double flux haute performance.

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :

- Partie neuve : caissons ossature bois remplissage paille, complément d'isolation extérieure fibre de bois,
- Partie Réhabilitée : isolation fibre de bois.

Plancher bas :
Chape sur panneaux de fibres de bois.

Toiture :
Charpente bois isolation paille.


Crédit photos : VIVARCHI


Crédit photos : VIVARCHI


Crédit photos : VIVARCHI

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
186 m²
hors plateau technique
de surface utile

CEP
44
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.5
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : VIVARCHI (02)
BE thermique : TREENERGY (60)

Maîtrise d'ouvrage
Centre National de
la ConstructionPaille

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
666 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente paille : Charpente CENOMANE (72)
Couverture / charpente hangar :
UTB Couverture (45)
Menuiserie Ext. : Menuiserie MOREAU (36)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

École du Poutyl à Olivet

CONSTRUCTION RÉHABILITATION


Crédit Photos: Guillaume Guerin

Livré en
Avril 2022

Réalisé à
Olivet (45)

Située à l'extrémité du « Clos du Bourg », l'école du Poutyl marque la transition entre le tissu urbain dense du centre-bourg et la vaste étendue arborée du Parc du Poutyl. Ainsi, l'aménagement végétal des abords de l'école accompagne cette transition douce. L'augmentation de la population à Olivet a conduit à la réhabilitation et agrandissement de l'école du Poutyl. L'orientation du projet a été commandée par la volonté de magnifier le bâtiment historique tout en l'intégrant au fonctionnement intérieur de la nouvelle école. La volumétrie de l'extension s'enroule de façon organique, autour du bâtiment historique. Remanié en profondeur et isolé par l'intérieur avec du béton de chanvre, celui-ci retrouve la simplicité et la cohérence de son épure d'origine. Les façades Nord et Est sont réalisées avec un enduit minéral et les façades de l'extension donnant sur la cour d'honneur et le mail sont recouvertes par un bardage métallique perforé, dont le jeu de lumière guide les visiteurs.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries extérieures :** aluminium, triple vitrage,
- **Chauffage :** gaz de ville, panneaux rayonnants et radiateur à eau chaude basse température
- **ECS :** chaufferie gaz et chauffe-eau électrique instantané
- **Ventilation :** double-flux

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Élévation du RDC en béton armé et maçonnerie,
- Enveloppe en caissons bois préfabriqués non porteurs isolés avec de la laine métisse (120mm) et doublé à l'intérieur par du métisse (50mm) + 40mm panneaux en fibre de bois sur l'extérieur, support d'enduit ou bardage métallique
- À l'étage, l'ensemble de la structure y compris toiture est réalisé en caissons bois remplis de bottes de pailles (360mm) avec un doublage intérieur en laine métisse (50mm) et 40mm de panneaux de fibres de bois en extérieurs support d'enduit ou mise en place du bardage métallique perforé

Plancher bas :
Niveau bas du RDC traité en planchers portés par les fondations de type profondes (et non en dallage sur terre-plein)

Plancher intermédiaire :
- Extension : dalle haute du RDC en béton armé : le feu et surtout l'acoustique sont ainsi traités
- Existant : plancher mixte bois-béton

Toiture :
La couverture est réalisée en caissons bois à remplissage en botte de paille. L'objectif a été de lever sur chantier des ouvrages finis de clos-couvert, ne laissant à la réalisation sur site que les parements de finition extérieur


Crédit Photos: Guillaume Guerin


Crédit Photos: Guillaume Guerin


Crédit Photos: Guillaume Guerin

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
2095 m²
de plancher

CEP
62,3
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0,47
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
M'CUB architectes (93)
MAYA, BE thermique & fluides (75)
Ligne B.e., structure (37)
Cabinet Gilbert, économie (45)
Alternative, acoustique (75)
Alma, cuisiniste (93)

Maîtrise d'ouvrage
Commune d'Olivet

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
4,77M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / isolation paille : UTB (45)
Béton de chanvre : Akta (56)
Doublage/cloisons : SARL CI (45)
Menuiseries int. : Menuiseries Gilbert (45)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Extension de la cantine scolaire de Ligueil

MIXTE


Crédit Photos : Alain Fidanza

Livré en
2023

Réalisé à
Ligueil (37)

Le projet fait suite à une consultation pour la maîtrise d'œuvre relative à la rénovation et à l'extension de la cantine scolaire. La proposition de l'agence d'architecture a été dans un premier temps de compléter le programme d'un hall d'entrée faisant lien entre la partie existante et l'extension, d'un local technique (ultérieurement indispensable à l'installation de la CTA et du module de refroidissement), d'un office et d'un WC PMR avec douche adaptée. L'accessibilité a été complétée en extérieur d'une grande rampe d'accès à une coursive distribuant les quatre portes d'entrée dans le hall susmentionné. Le volume résultant est inséré dans un site contraint par la présence de deux grands arbres conservés au Nord, un mur mitoyen à l'Ouest et un talus au Sud séparant de la parcelle voisine ainsi qu'à l'Est une voie d'accès aux pavillons provisoires de l'école situés au haut du site au Sud.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** mixtes bois-alu avec double vitrage
- **Chauffage :** PAC air/air
- **ECS :** production par PAC
- **Ventilation :** double flux avec batterie de refroidissement

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
Caissons bois-paille, enduit extérieur pour la partie extension, ITE paille enduit pour la partie existante

Plancher bas :
Non isolé pour bénéficier en période estivale de la température constante du registre terrestre

Toiture :
Caissons préfabriqués bois-paille, panneaux fibre de bois pour pare pluie et couverture en zinc à joint debout


Crédit Photos : Alain Fidanza


Crédit Photos : Alain Fidanza


Crédit Photos : Alain Fidanza

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
196 m²
de plancher

CEP
154
kWhep/m².an
812 kWh.ep/m²/an
avant rénovation

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : Alain FIDANZA (37)
BE Thermique : CDC Conseil (37)
BE structure : Aubert Structure (37)
BE acoustique : Gantha Acoustique (86)
Design : Filipe&Viricel (69)

Maîtrise d'ouvrage
Mairie de Ligueil

Assistance à la maîtrise d'ouvrage
Organic home (46)

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
527 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage : SAS MERLOT (86)
Menuiseries Int. et Ext. : Menuiserie G. DUBOIS (37)
Isolation/ Enduits : Société BV2I (37)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Extension/Restructuration du Lycée Maurice Genevoix à Ingré

MIXTE


Crédit Photos : Jean-Christophe Ballet

Livré en
2023

Réalisé à
Ingré (45)

Au centre de la commune d'Ingré et entouré par d'autres équipements de cœur de ville, le lycée Maurice Genevoix, exploité au maximum de ses possibilités, avait un besoin urgent d'accroître ses capacités d'accueil.

Si le projet comprend une extension neuve, il met en place également une restructuration et une réhabilitation partielle de ses locaux inscrits dans une réflexion globale ancrée dans son contexte.

Entre insertion dans un cadre paysager de qualité et positionnement stratégique en cœur de ville, ces objectifs premiers de fonctionnalité s'accompagnent naturellement d'enjeux urbains et architecturaux de première importance.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** mixtes bois-alu avec double vitrage
- **Chauffage :** chaufferie Gaz Naturel existante
- **ECS :** ballon électrique - besoins limités
- **Ventilation :** double flux

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Murs ossature bois
- Revêtement bois ou dérivés : bardage bois pose verticale
- Autres revêtements : enduit sur fibre de bois
- Isolation en caissons MOB : bottes de paille
- Isolation extérieure des murs : fibre de bois (Panneaux)

Plancher bas :
Isolant PSE

Plancher intermédiaire :
Plancher CLT 16cm + chape sèche acoustique

Toiture :
Toitures terrasses, isolation mixte laine de roche / fibre de bois


Crédit Photos : Jean-Christophe Ballet


Crédit Photos : Jean-Christophe Ballet


Crédit Photos : Jean-Christophe Ballet

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
2756 m² neuf
de plancher
2747 m² restructuré
de plancher

CEP
32.3
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.25
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : Agence Ivars&Ballet, (37)
BET : 3IA (37)
BE environnement / loi sur l'eau :
FLOWCONCEPT (37)
Paysagiste : PAYSAGEMANIA (37)

Maîtrise d'ouvrage
Région Centre Val de Loire

Assistance à la maîtrise d'ouvrage
AVENSIA (37)

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
7,4M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente bois – Constr. paille – Bardage - Ravalement : UTB (45)
Cloison / Isolation / Menuiseries Int. : DELARUE (45)
Menuiserie Ext. : Bernardi (45)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Groupe Scolaire Nelson Mandela à Blois

CONSTRUCTION


Crédit Photos : Nicolas Wietrich

Label Bâtiment BIOSOURCÉ

Livré en
Novembre 2022

Réalisé à
Blois (41)

Le groupe scolaire Nelson Mandela se déploie dans un site contraint en articulant les espaces maternelle et élémentaire autour d'éco-cours non genrées avec les espaces communs à l'interface. La construction de plain-pied facilite les flux et le lien direct avec l'extérieur.

Ses épaisseurs importantes, aux circulations larges, linéaires et sécurisantes éclairées zénithalement sont favorables à la compacité. Le travail des volumes de toitures crée d'une part cet éclairage zénithal et d'autre part dessine une "cinquième façade" lisible des hauts immeubles environnants.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries extérieures :** aluminium, double vitrage
- **Chauffage :** réseau de chaleur, Planchers chauffants
- **ECS :** ballon électrique
- **Ventilation :** double flux à récupération de chaleur
- **Rafraîchissement :** surventilation naturelle nocturne

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Structure poteaux poutres et charpente bois
- Enveloppe caissons préfabriqués bois/paille

Plancher bas :
Dalle plain-pied béton

Toiture :
Végétalisation des toitures par caissettes prévégétalisées. Isolation en laine de roche


Crédit Photos : Nicolas Wietrich


Crédit Photos : Nicolas Wietrich


Crédit Photos : Nicolas Wietrich

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
3941 m²
de plancher

CEP
0,14
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0,55
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
forma6 SCOP d'architecture (44)
Techniques et Chantiers, économiste & OPC (49)
Sigma, BET structure (72)
RACINE, BET structure bois (72)
Tribu, BET HQE (44)
ACE, Bet Fluides (79)
BEGC Bet Cuisines (44)
Pragma Vrd (49)
Acoustibel (35)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Blois

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
7,4M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente/isolation/bardage :
CHARPENTE CENOMANE (72)
Cloisons, doublages, plafonds :
DELARUE CLOISONS (45)
Menuiserie Int. bois : SCOP LA FRATERNELLE (14)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Loge du lycée Chaptal Vinci à Amboise

CONSTRUCTION


Crédit Photos : Laurent Carnoy

Livré en
2022

Réalisé à
Amboise (37)

La nouvelle loge de la cité scolaire Chaptal/Vinci affiche une architecture signal pour marquer l'entrée de ce lycée. La construction ayant pour objet l'accueil et la surveillance des élèves, elle est positionnée en hauteur du lycée. Notre parti pris a été de réaliser cette loge comme une cabane surplombant la cour, où les éléments naturels sont mis en évidence. Réalisée en bois afin de trouver une cohérence avec le caractère végétal du site existant, la construction joue avec la lumière naturelle, aussi bien depuis la loge qu'à l'extérieur, dans l'abri à vélos.

L'utilisation du bois et de la paille permet au bâtiment de bénéficier d'un savoir-faire et d'une mise en oeuvre en adéquation avec les filières locales. Il valorise ainsi un savoir-faire spécifique et rigoureux.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries extérieures :** aluminium, double vitrage
- **Chauffage :** convecteurs électriques
- **ECS :** ballon électrique

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
Poteaux poutres bois, isolation en bottes de paille (370 mm entre montants), bardage douglas

Plancher bas :
Le plancher bas en bois est composé de caissons isolés d'un isolant thermo-acoustique bio-sourcé (Biofib'trio)

Toiture :
Isolation en laine de chanvre (220 mm)


Crédit Photos : Laurent Carnoy


Crédit Photos : Laurent Carnoy


Crédit Photos : Laurent Carnoy

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
840 m²
de plancher

CEP
NC
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
LC Architecture, Laurent Carnoy (45),
Bureau d'étude Fluides, Thermique et SSI :
ECR - CFIB (45)

Maîtrise d'ouvrage
Région Centre-Val de Loire

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
760 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage : PETROT (45)
Clotûre : BRIAULT CONSTRUCTION (37)
Menuiserie Int : CHAMPIGNY SEGELLES (37)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Lycée Joséphine Baker à Hanches

CONSTRUCTION



Crédit photos : Stéphane Monaco, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest

HQE BÂTIMENT DURABLE

Livré en
Juin 2023

Réalisé à
Hanches (28)

Le projet consiste en la construction d'un lycée neuf qui accueillera 1200 élèves dont 120 en internat. Les différentes activités sont réparties dans trois bâtiments isolés entre eux (la partie administrative, la partie enseignement, le gymnase) complétés par un bâtiment maintenance ainsi que 8 logements de fonction installés dans des bâtiments indépendants.

Ce projet de construction d'un lycée à Hanches s'inscrit dans une démarche environnementale forte, révélant l'engagement de la région Centre Val de Loire à aménager des espaces d'enseignement sains et confortables pour les usagers, performant énergétiquement tout en optimisant les opérations ultérieures d'entretien et de maintenance. La configuration de la parcelle, son orientation et son accessibilité ont constitué les principaux leviers de la réflexion et ont amené à proposer des bâtiments légers et sobres en énergie, solarisés tout en restant confortables, offrant un maximum de vues qualitatives.

ÉQUIPEMENTS DU CHANTIER :

- **Menuiseries extérieures :** aluminium, double vitrage
- **Chauffage :** PAC géothermique. Radiateurs ou panneaux rayonnants à eau chaude
- **ECS :** PAC géothermique
- **Ventilation :** Double flux.
- **Rafraîchissement :** géothermie

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
Une grande partie des ouvrages (de la charpente aux murs à ossature bois, en passant par les façades, l'isolation…) est réalisée à partir de matériaux biosourcés, principalement à partir de bois. L'isolation est faite principalement à partir de laine de bois, de chanvre-lin-coton et de bottes de paille (issue de la récolte du terrain agricole à côté du lycée !). certains murs intérieurs sont réalisés en brique de terre comprimées (BTC) dont la terre est issue du site

Plancher bas :
La partie fondation a été réalisée en béton bas carbone. Un isolant incompressible a été mis en oeuvre en dessous d'un dallage. Pour les parties qui ne recevaient pas de matériaux recouvrant (type sol souple ou peinture) un béton quartzé a été réalisé

Plancher intermédiaire :
Prédalles avec dalle de compression

Toiture :
Une charpente en bois a été mise en oeuvre pour réaliser la couverture. Selon les zones, le complexe de toiture réside en des plaques de bois type OSB avec une couverture d'isolant (laine de roche) et d'étanchéité. Un support technique a ensuite été posé pour recevoir le complexe de végétalisation des toitures (vegétation type sedum)







LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
18 371 m²
de plancher

CEP
Bât. Administratif : **42,1**
Enseignement : **22**
Gymanse : **14,2**
Internat : **21,2**
Logement : **4,2**
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 =
Externat : **0,8**
Gymanse : **1**
Internat : **0,5**
Logement : **0,3**
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Créa'ture, B2A, Ostinato, architecture (45/28)
Arcabois, BE Bois (86)
Étamine,BE Environnement, énergie (75)
ECI, BE électricité, plomberie (45)
AMBEE, BE thermique (45)
Orling, BE VRD (45)
S.E.I.Th, BE Cuisine (18)
PEUTZ, BE acoustique (75)
Engie Énergie Service, maintenance (45)

Maîtrise d'ouvrage
Région Centre-Val de Loire

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
45 M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente/mur ossature bois : BELLIARD (53), CMBP (28), CUB (37), UTB (45)
Cloison/Isolation : POUGAT (45), NETO (28), LUSO PLAQUE & PLATRE (77)
Bardage bois : BRAUN COUVERTURE (45)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com



06

HABITAT SOCIAL

CONSTRUCTION



PROJET LAURÉAT

Villabois Îlot G1H1

CONSTRUCTION



Crédit photos : ELVIN-VALOIRE HabitatORIGINE

BEE Logement Neuf
Bâtiment Energie Environnement

prestaterre CERTIFICATIONS

Livré en
2023

Réalisé à
Saint Jean de la Ruelle (45)

Le projet Villabois s'inscrit dans une démarche de développement durable au travers de la Zac d'Alleville en proposant des logements en locatifs social avec des performances et de l'innovation ainsi qu'un espace extérieur pour chaque logement (terrasse ou jardin). Villabois Ilot G1 / H1 est constitué de deux collectifs avec chacun 9 logements.

Le mode de construction est en ossature bois avec une isolation paille afin de favoriser le développement de la filière sur le territoire. Cette opération est également certifiée BEE+ par l'organisme de certification Prestaterre et répond au delà de la réglementation thermique en vigueur à date du permis de construire soit RT2012-20%.

Pour favoriser l'insertion sociale au travers de la construction, l'entreprise mandataire du groupement de réalisation a réalisé 1532 heures avec des personnes en phase d'insertion.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** aluminium double vitrage
- **Chauffage :** gaz de ville émission par radiateur
- **ECS :** gaz de ville
- **Ventilation :** simple flux hygrovariable B

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Caissons ossature bois assemblés hors-site
- Revêtement extérieur : bois
- Isolation entre-montant des murs : paille (provenance dept. 18)

Plancher bas :
Plancher béton réalisé avec des poutrelles hourdis isolées

Plancher intermédiaire :
Plancher bois mixte, collaborant avec un bac acier posé sur les poutres et une chape de béton

Toiture :
Isolation en laine végétale







LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
G1 : 560m²
H1 : 568m²
hors plateau technique
de surface utile

CEP
61,2
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.43
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
mandataire : ELVIN (18)
Architecte : TCa&BP ARCHITECTURE (18)
Bureau d'études thermique :
ICB DALLAGIER FOUCHET (18)
Contrôle et CSPS : APAVE (45)

Maîtrise d'ouvrage
Valloire Habitat

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
2M € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / bardage : ENTREPRISE ELVIN (18)
DCloison / Isolation : ENTREPRISE ELVIN (18)
Menuiserie ext : ENTREPRISE ELVIN (18)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

4 logements individuels locatifs - Allée du Ferré

CONSTRUCTION


Crédit Photos : Guillaume Guerin

Livré en
Avril 2022

Réalisé à
Rochecorbon (37)

Construction de 4 logements individuels situés allée du Ferré à Rochecorbon qui respectent les exigences environnementales du référentiel de certification Bâtiment Energie Environnement BEE+, version du 28 février 2018 ainsi que Niveau Carbone 2.

Le projet est situé dans la dernière parcelle constructible des hauts de Rochecorbon sur le lieu dit de "La Croix Rouge". Dans la zone pavillonnaire existante de l'allée du Ferré, la parcelle n'a qu'une accroche limitée à la voirie, c'est pourquoi seule deux maisons sont donc placées en limite, les deux autres sont enclavées et parallèles à la limite de terrain intérieure. Les 4 maisons regroupées par deux s'articulent autour d'un point central traité comme une cour intérieure.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries extérieures :** aluminium double vitrage
- **Chauffage** : PAC air/eau avec radiateurs rayonnants à eau chaude
- **ECS :** PAC air/eau
- **Ventilation :** simple flux hygro B
- **Ventilation naturelle nocturne** : des châssis à soufflet ont étés prévus au dessus des ouvertures nord et sud du RDC, afin de créer un courant d'air de rafraîchissement naturel nocturne

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :

- Murs extérieurs à ossature bois, remplissage en paille. Système constructif en poutre en I de 35cm, bottes de paille compressées. Enduit posé sur fibre de bois,
- Occultation : brises soleil et volets roulants

Plancher bas :
Dalle basse : hourdis en polystyrène expansé ,dalle de compression et chape - rupteur de pont thermique longitudinal

Plancher intermédiaire :
Plancher intermédiaire : solivage et plancher bois faux plafond isolé

Toiture :
Toiture rampants - chevrons autoporteurs Isolation entre chevrons I de 300 mm de ouate de cellulose insufflée à pression, film pare pluie HPV et sous couverture. Coté intérieur membrane frein vapeur, vide technique et placoplatre BA13


Crédit Photos : Guillaume Guerin


Crédit Photos : Guillaume Guerin


Crédit Photos : Guillaume Guerin

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
422 m²
de plancher

CEP
37,9
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.59
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : R Architecture (75)
Bureau d'études thermique : Fiabitat (41)
Contrôle technique : Veritas (37)

Maîtrise d'ouvrage
Val Touraine Habitat

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
655 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / Paille : MERLOT (86)
Cloison / Isolation : RIVL SAS (41)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com



07

HABITAT INDIVIDUEL NEUF

CONSTRUCTION

MIXTE



La Pasqueraie

CONSTRUCTION


Crédit Photos : Céline Delarue

PASSIV HAUS INSTITUT

Livré en
Décembre 2022

Réalisé à
Ballan-Miré (37)

La demande des clients, un couple de retraités, portait sur la construction d'une maison respectueuse de l'environnement avec des performances thermiques ambitieuses si possible au standard passif tout en étant aussi confortable à l'usage, à savoir le respect des normes pour les personnes à mobilités réduites. Ainsi le rez-de-chaussée comprend une unité de vie complète et l'étage est composé de plusieurs chambres, des sanitaires et d'un bureau.

La position de la maison (autorisée par le règlement du lotissement uniquement pour les parcelles en angle) n'est pas parallèle à la voirie car la position du garage était imposée au sud-ouest et un transformateur Enedis se trouve au nord. La maison a donc été pivotée pour bénéficier d'une exposition plein sud et d'une façade quasi aveugle au nord car sans intérêt.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** triple vitrage PVC
- **Chauffage** : bouches chauffantes d'appoint électrique sur l'insufflation d'air
- **ECS :** ballon thermodynamique
- **Ventilation :** double flux

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
Caissons ossature bois, ouate de cellulose insufflée + laine de verre en doublage intérieur + fibre de bois en pare-pluie

Plancher bas :
Isolant PSE

Plancher intermédiaire :
Ossature bois

Toiture :
Charpente bois, isolation identique aux parois verticales


Crédit Photos : Céline Delarue


Crédit Photos : Céline Delarue


Crédit Photos : Céline Delarue

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
149 m²
de plancher

CEP
23,6
kWhep/m².an
CEPmax : 44,8
kWhep/m².an

Infiltrométrie
Q4 = 0.14
n50=0.5 avec objectif <0.6
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Maitre d'oeuvre : Céline DELARUE
ADHOC WOOD (37)
BE Thermique : FIABITAT SCOP (41)

Maîtrise d'ouvrage
Particulier

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
324 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente - Couverture - Ossature bois –Isolation ouate de cellulose et fibre de bois :
Tout Bois Tous Toits (37)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

PROJET LAURÉAT

Maison Cladière "Dans la continuité"

MIXTE



Crédit photos : Sara Gregoire

Livré en
2022

Réalisé à
Donnery (45)

La maison d'origine est une longère avec grange. En 1993, les maîtres d'ouvrage ont travaillé avec M. Charbonnel, architecte conseil pour réhabiliter intégralement les lieux, en agrandissant notamment via la construction d'une extension maçonnée. Élément étrange et inhabituel, ils ont conservé l'ancien four à pain dans le salon, nouvellement construit. En 2020, après avoir laissée la maison en location pendant qu'eux travaillaient et vivaient près d'Angers, les Maîtres d'Ouvrage décident de revenir jouir pleinement de leur retraite à Donnery. Le programme était le suivant : rénover l'habitation existante et faire une extension biosourcée (demande claire et forte), respectueuse du bâtiment pré-existant.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries** : mixtes Bois-alu double vitrage
- **Chauffage** : chaudière bois et insert d'appoint, planchers chauffants, radiateurs dans les chambres
- **ECS** : solaire thermique et chaudière bois en complément
- **Ventilation** : simple flux hygrovariable B

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :

Ossature bois avec bardage vertical - de l'intérieur vers l'extérieur : 8cm de laine de bois+ frein-vapeur+ossature bois avec 145mm line de bois + pavaplan + ITE 35mm laine de bois + Pare-pluie + bardage

Plancher bas :

- Extension: plancher poutrelles hourdis + dalle et isolant sous chape + chape fluide ciment pour plancher chauffant + revêtement de sol
- Existant : dans la cuisine, dépose des tomettes et de la chape existante, décaissé, dalle ciment, isolant TMS sous chape fluide, plancher chauffant

Plancher intermédiaire :

- Plancher : muralières + solives + boîtier métallique + entretoises sapin + Phaltex + OSB 3
- Isolation en laine de bois dessinée sur plans

Toiture :

- Charpente : pannes lamellé collé + chevrons sapin + tasseaux + OSB3 pour support membrane
- Isolation sur toiture : laine de bois 300mm + frein-vapeur
- Couverture à claire-voie sur étanchéité EPDM en toiture ou zinc sur vide d'air


Crédit photos : Sara Gregoire


Crédit photos : Sara Gregoire


Crédit photos : Sara Gregoire

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
306 m²
de plancher

CEP
74
kWhep/m².an
274 kWh.ep/m²/an
avant rénovation

Infiltrométrie
Q4=0,28
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : AUD Atelier Taiga (45),
Bureau d'études thermique : Dpthermic (45).

Maîtrise d'ouvrage
M. et Mme. Cladière

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
362 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Ossature/Charpente : Ent. JAHIER et FILS (45)
Menuiserie Ext : Ent. JAHIER et FILS (45)
Cloison/Doublage/Isolation/Menuiserie Int : Ent. ODION (45)
Chauffagiste : Robart (45)
Gros oeuvre : Sailleau (45)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com



HABITAT INDIVIDUEL RÉNOVATION

RÉHABILITATION



PROJET LAURÉAT

Rénovation biosourcée d'un bâti ancien

RÉHABILITATION



Crédit photos : Sébastien Rigaud

Livré en
2023

Réalisé à
Concremiers (36)

Le bâtiment est une maison bourgeoise du XVIIIème siècle situé dans le bourg de Concremiers. Ce bâtiment avait fait l'objet de réhabilitations partielles et peu qualitatives. Lors de leur acquisition les propriétaires actuels ont souhaité réaliser une rénovation globale de ce bâtiment.

Le projet est situé au coeur d'un bourg du Parc Naturel Régional (PNR) de la Brenne, territoire rural peu dense où la réhabilitation du bâti ancien est un enjeu important décrit et porté dans la charte actuelle (et la future) du PNR de la Brenne.

Ainsi, le projet s'inscrit dans une considération de la valeur patrimoniale du bâtit traditionnel local ainsi que de ses caractéristiques spatiales, techniques et des savoir-faire qui lui sont associés.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** bois, double vitrage
- **Chauffage :** chaudière bois avec radiateurs fonte
- **ECS :** chaudière bois
- **Ventilation :** simple flux Hygro B

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
Structure porteuse en pierre avec enduit, isolation chaux-roseau et terre-roseau au rez de chaussée, puis trio biofib sous bardage bois à l'étage

Plancher bas :
Plancher sur terre plein

Toiture :
Bottes de paille posées à plat sur pare vapeur dans le grenier existant


Crédit photos : Sébastien Rigaud


Crédit photos : Sébastien Rigaud


Crédit photos : Sébastien Rigaud

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
150 m²
de plancher

CEP
141
446 kWh.ep/m²/an
avant rénovation
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
NC

Maîtrise d'ouvrage
Sébastien Rigaud

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
80 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Enduits/maçonnerie :
Harmony Berry Maçonnerie (36)
Isolation paille : BREMAUD charpente (36)
Menuiserie : Atelier DUO (36)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Rénovation globale d'une maison de ville au Blanc

RÉHABILITATION



Livré en
2023

Réalisé à
Le Blanc (36)

Il s'agit d'une maison de ville sur 2 niveaux avec cave enterrée. Je souhaitai rénover cette maison que je venais d'acheter avec des matériaux biosourcés.

L'ensemble des entreprises qui sont intervenues sur le chantier sont des entreprises locales et certaines font parties du réseau ECHOBAT.

Ce réseau vise à développer les projets d'écoconstruction solidaire et à accompagner les entreprises dans leurs montées en compétences. Sur ce projet, une formation sur chantier a été mise en place pour l'entreprise qui a réalisée l'ITE en fibre de bois sous enduit (Entreprise KAVINSKI).

La formation a permis d'accompagner l'entreprise lors du lancement du chantier et au cours de la réalisation des travaux.

ÉQUIPEMENTS :

- **Menuiseries :** PVC double vitrage
- **Chauffage :** poêle à bois à granulés / insert
- **ECS :** ballon électrique
- **Ventilation :** simple flux hygro B

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :
- Murs en pierre anciens,
- ITI en laine de bois et ITE est en fibre de bois. Une des façades donnant sur la rue est frappée d'alignement donc projet d'ITE sur trois façades seulement

Plancher bas :
Une partie du plancher est sur terre-plein. L'autre partie est sur cave avec un plancher bois qui a été isolé en sous face avec de la fibre de bois entre solive

Plancher intermédiaire :
Plancher bois

Toiture :
Toiture en ardoise avec isolation par l'intérieur en fibre de bois en deux couches croisées


Crédit Photos : ECHOBAT


Crédit Photos : ECHOBAT


Crédit Photos : ECHOBAT

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
94 m²
de plancher

CEP
120
kWh.ep/m²SRT.an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
NC

Maîtrise d'ouvrage
Christelle VIAUD

Partenaire/accompagnant
Echobat

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
81 000 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente : JOSE M (36)
Cloison / Isolation : KAVINSKI (36)
Menuiserie : JOSE M (36)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Restaurer, Réaménager, Revivre

RÉHABILITATION


Crédit Photos : Fabrice Dunou

Livré en
2021

Réalisé à
Beaugency (45)

Le projet se situe proche de la route nationale à Beaugency, vers la gare, dans une toute petite rue.

Il s'agit d'un secteur urbain moyennement dense, mais où une présence forte de l'espace bâti est ressentie.

Un front bâti sur rue est préservé, et la maison concernée par le projet en est un parfait exemple.

Il s'agit d'une ancienne ferme composée d'un ensemble de bâtiments autour d'une cour : tout d'abord des granges, que nous devons traverser pour passer dans la cour, puis sur les limites Est et Ouest des appentis, et au Nord, l'habitation et une écurie font la séparation avec un jardin.

ÉQUIPEMENTS :

- Menuiseries : mixtes alu-bois avec double vitrage
- + bois seul
- Chauffage : gaz de ville avec radiateurs fonte + poêle bûches
- ECS : gaz de ville
- Ventilation : simple flux Hygro B

MODE CONSTRUCTIF :

Parois verticales :

- Murs en moellons d'origine, avec dans l'habitation un enduit plâtre classique.
- Enduit chaux-chanvre pour la partie existante: salon et chambre parentale côté Sud, pour augmenter l'effet d'inertie
- Panneaux de liège, laine de bois entre ossature secondaire, frein vapeur et fermacell

Plancher bas :
Hérisson ventilé ; dalle chaux-pierre ponce 20cm ; travertin

Plancher intermédiaire :
Solives ; OSB18 y compris amortisseur (type Phaltex) ; parquet flottant massif sur sous-couche isolante

Toiture :
Charpente traditionnelle bois ; ardoises naturelles 40/22, pose au crochet inox; faîtage en zinc; isolant laine de bois en rampants et ouate de cellulose en combles perdus


Crédit Photos : Fabrice Dunou


Crédit Photos : Fabrice Dunou


Crédit Photos : Fabrice Dunou

LES INFORMATIONS DU PROJET

LES DÉTAILS :

Surface
192 m²
de plancher

CEP
99,38
391 kWh.ep/m²/an
avant rénovation
kWhep/m².an

Infiltrométrie
NC
m³/h/m²

L'ÉQUIPE :

Maîtrise d'œuvre
Architecte : Atelier Taïga (45)
Bureau d'études thermique :
DPThermic (45)

Maîtrise d'ouvrage
Nicolas Guilliet

LE COÛT DU PROJET :

Coût total de l'opération
71 500 € HT
Hors foncier, VRD, parking

ENTREPRISES CONCERNÉES PAR LES LOTS BIOSOURCÉS :

Charpente / couverture / ossature bois :
BOUSSICAULT (45)
Menuiserie extérieures :
Menuiseries Gilbert(45)
Taille de pierres / techniques anciennes :
Gary Thierry (45)

Retrouvez cette fiche sur le site internet www.envirobatcentre.com

Le jury 2023



Emmanuel CHARONNET, Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais

Ingénieur bâtiment et docteur en anthropologie de l'environnement, il s'intéresse actuellement aux questions énergétiques dans une optique de lutte contre le dérèglement climatique. Au sein du Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinais (sud Loir-et-Cher), il accompagne des porteurs de projets publics et privés dans la rénovation thermique de leur patrimoine bâti, et dans le déploiement d'énergies renouvelables thermiques (bois plaquettes, géothermie, solaire). Grâce au plan régional isolation, les matériaux biosourcés sont à l'honneur dans bon nombre de projets qu'il suit.



Fanny FLAMERMONT, Fibois Centre-Val de Loire

Prescriptrice Bois, elle est chargée de développer l'usage du bois dans la construction dans la région Centre - Val de Loire en créant des passerelles entre les différents acteurs du territoire. Connaissant les systèmes constructifs bois, les différents produits bois et les outils d'aide à la conception mis en place par la filière, elle accompagne les maîtres d'ouvrage, les maîtres d'œuvre et les entreprises tout au long d'un projet de construction par du conseil (produits, essences, etc.), de la mise en relation réseau, de la visibilité, de la veille réglementaire et informative avec une vision globale et riche de nombreux retours d'expériences.



Jean-Jacques FOURNÉE, FFB

Chargé de l'animation des filières métiers, sur les thématiques de transition écologique, économie circulaire, RSE, techniques et innovations au sein de la FFB Région Centre - Val de Loire. Il s'appuie sur une expérience de plus de 15 ans dans l'artisanat, (intervention dans des maisons passives, isolation paille ou en fuste) pour répondre aux questions techniques et réglementaires tous corps d'état, promouvoir et accompagner les entreprises dans la mise en œuvre opérationnelle de solutions techniques, performantes et durables.



Anne-Céline REDON, SOCOTEC

Impliquée depuis plus de 15 ans dans le domaine de l'immobilier durable, à la fois dans des rôles de Maître d'Ouvrage ou en tant qu'Assistante à Maîtrise d'Ouvrage, elle accompagne la transition écologique des patrimoines existants ou à construire. L'économie circulaire, la performance énergétique et la réduction de l'impact carbone des constructions, la prise en compte de la biodiversité, etc. sont des sujets sur lesquels elle travaille au quotidien. Convaincue que la diffusion des savoir-faire est indispensable à la massification des bonnes pratiques, elle intervient également en tant que formatrice auprès de publics professionnels.



Océane REY, Parc Naturel Régional de la Brenne

Après avoir effectué un stage sur les ressources en terre crue sur le territoire de la Brenne, Océane a été récemment embauché au Parc naturel régional de la Brenne en tant que chargée de mission Architecture. Le Parc, selon sa ligne de conduite "Habiter le Patrimoine", travaille depuis des années au développement des matériaux bio et géo-sourcés sur le territoire, adaptés à un patrimoine bâti ancien spécifique. Ce travail s'effectue à plusieurs niveaux : conseils (par le biais de la Plateforme Territoriale de Rénovation Énergétique Maison de la Réno), mobilisation et sensibilisation du grand public et des professionnels du bâtiment ou encore chantiers démonstrateurs...

Envirobat Centre



02 38 51 29 72

contact@envirobatcentre.com

28 Rue du Faubourg de Bourgogne,
45000 Orléans